



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "КУПЕЛИНКА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142712, Московская область,  
Ленинский район, п. Горки  
Ленинские, п. Горки Ленинские, ш.  
Новое, д. 79, кв. 5/9, +7(909)944-17-30,  
yur.smirnov@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.10.2021

№ RU50-21-19771-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 50-2-1-2-033074-2021 от 23.06.2021; №50-2-1-2-047699-2021 от 25.08.2021; №50-2-1-2-052153-2021 от 13.09.2021</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0080105:19224</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0080105</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-50-3-74-0-00-2021-18499 от 10.06.2021 подготовлен подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки и проект межевания территории подготовлены распоряжением Министерства жилищной политики</b>  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  | <p>Московской облас №<br/>П21/0079-20 от<br/>25.12.2020</p>  |
| <p>3.3</p> | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p><b>Проектная документация разработана АО "ГВСУ-Проект" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-033074-2021 от 23.06.2021; задания на корректировку, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-047699-2021 от 25.08.2021; задания на корректировку, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-052153-2021 от 13.09.2021; задания на корректировку, в отношении которой выдано АО "ГВСУ-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</b></p> |

|                  |   |   |                                       |                 |
|------------------|---|---|---------------------------------------|-----------------|
|                  |   | <b>утвержденное Главным инженером проекта АО "ГВСУ-Проект" Кучеровой А.М., от 05.10.2021 № ГП-4П-4;</b> |                                       |                 |
| 4                | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |   |                                       |                 |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |                 |
|                  | <b>"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"</b>   |   |                                       |                 |
|                  | Общая площадь (кв. м):  | <b>89782.2</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>21689</b>    |
|                  | Объем (куб. м):   | <b>285020.93</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>15485.15</b> |
|                  | Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>   | Высота (м):                           |                 |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):                   |                 |
|                  | Площадь застройки (кв. м):  | <b>5575</b>   |                                       |                 |
| Иные показатели: | <b>"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 5575,0 кв.м.;</b><br><b>Строительный объем - 285020,93 куб.м., в т.ч.:</b><br><b>надземная часть - 269535,78 куб.м.;</b><br><b>подземная часть - 15485,15 куб.м.;</b><br><b>Количество этажей - 18 (17+подвал);</b><br><b>Количество секций - 16 секций;</b><br><b>Площадь жилого здания - 89782,20 кв.м.;</b><br><b>Площадь подвала - 5146,59 кв.м.;</b><br><b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 62380,59 кв.м.;</b><br><b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 61982,57 кв.м.;</b><br><b>Жилая площадь квартир - 35430,78 кв.м.;</b><br><b>количество квартир - 1303 шт., в т.ч.:</b><br><b>однокомнатные (евро) - 135 шт.;</b><br><b>однокомнатные - 163 шт.;</b><br><b>двухкомнатных (евро) - 414 шт.;</b> |   |                                       |                 |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>трехкомнатных (евро) - 511 шт.;</p> <p>четырёхкомнатных (евро) - 75 шт.;</p> <p>пятикомнатные (евро) - 5 шт.;</p> <p>Нежилые помещения - 2836,46 кв.м.;</p> <p>Помещения для хранения в подвале - 538,59 кв.м.;</p> <p>Помещения инженерных систем: помещение СС, ВНС, ИТП, помещение для оборудования систем ППА, электрощитовые - 679,79 кв.м.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Московская область, р-н Ленинский, пгт Горки Ленинские, Российская Федерация, городской округ Ленинский, восточнее д. Ермолино  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:(класс)   | -   |
|   | Протяженность   | -   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | -   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|   | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до **19.10.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ГП-4П-4-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.10.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)