



ООО РД-ПРОЕКТ / RD-PROJECT LTD
ТЕЛ: 601-92-39; 617-02-96; 617-02-97; ФАКС/FAH: 617-02-98
127015, МОСКВА, БУМАЖНЫЙ ПР. 14/3
RD.PROJECT.LTD@GMAIL.COM

**Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3
СРО «Гильдия архитекторов и инженеров»
№СРО-П-003-18052009**

Заказчик: ООО «Рождествено»

«Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено»

УЧАСТОК №7

**КОРПУС № 16
24 этажный жилой дом
со встроенными помещениями
(2-я очередь строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: РДП-044/16-16-2-ПЗУ



ООО РД-ПРОЕКТ / RD-PROJECT LTD
ТЕЛ: 601-92-39; 617-02-96; 617-02-97; ФАКС/FAХ: 617-02-98
127015, МОСКВА, БУМАЖНЫЙ ПР. 14/3
RD.PROJECT.LTD@GMAIL.COM

Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3
СРО «Гильдия архитекторов и инженеров»
№СРО-П-003-18052009

Заказчик: ООО «Рождествено»

«Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено»

УЧАСТОК №7

КОРПУС № 16
24 этажный жилой дом
со встроенными помещениями
(2-я очередь строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: РДП-044/16-16-2-ПЗУ

ДИРЕКТОР



МАРЕК М. М.

ГАП

ГРИГОРАШ О.П.

Москва 2016

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. «Пояснительная записка»	
1.	РДП-044/16-16-1-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
2.	РДП-044/16-16-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.	РДП-044/16-16-3-АР	Архитектурные решения, фасады.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1.	РДП-044/16-16-4.1- КР	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «РД-Проект»
4.2.	РДП-044/16-16-4.2- КР	Часть 2. Пространственный расчет здания.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	РДП-044/16-16-5.1.1 - ИОС.ЭОМ	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения.	ООО «РД-Проект»
5.1.2	РДП-044/16-16-5.1.2 - ИОС.ЭН	Часть 2. Наружное освещение.	ООО «Проникс Групп»
5.1.3	РДП-044/16-16-5.1.3 - ИОС.НЭС	Часть 3. Наружные сети электроснабжения 0.4кВ	ООО «РД-Проект»
		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.2.1	РДП-044/16-16-5.2.1 - ИОС.ВС	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.	ООО «РД-Проект»
5.2.2	РДП-044/16-16-5.2.2 - ИОС.НВ	Часть 2. Наружные сети водоснабжения	ООО «Проникс Групп»
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	РДП-044/16-16-5.3.1 - ИОС.ВО	Часть 1. Внутренние сети водоотведения.	ООО «РД-Проект»

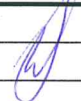
Согласован

Взам. Инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

РДП-044/16-16-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.16

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

Состав проектной документации

ООО «РД-Проект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.2	РДП-044/16-16-11.2-КПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).	ООО «РД-Проект»
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.	РДП-044/16-16-12-ИОС	Исследование режимов инсоляции и естественного освещения.	ООО «РД-Проект»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РДП-044/16-16-СП

Запись ГАПа

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями и требованиями органов государственного надзора (контроля) и ведомственными организаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями заинтересованных организаций при согласовании места размещения объекта.

Технические решения, принятые в проекте, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную и пожарную безопасность объекта, а так же безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный архитектор проекта



Григораш О.П.

Содержание тома

1. Титульный лист – 2л.
2. Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3. СРО ООО «РД-Проект» – 1л.
3. Состав проекта – 3л.
4. Содержание тома – 1л.
5. Справка ГАПа – 1л.
6. Пояснительная записка – 3л.
7. Ситуационный план. М 1:500. – 1л.
8. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 – 1л.
9. Схема организации дорожного движения. М 1:2000 – 1л.
10. Схема организации дорожного движения. М 1:1000. – 1л.
11. План организации рельефа. М 1:500 – 1л.
12. План земляных масс – 1л.
13. План благоустройства земельного участка. М 1:500 – 1л.
14. Сводный план сетей – 2л.
15. План организации рельефа. М 1:2000 – 1л.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект многофункциональной жилой застройки территории, в районе Митино вблизи села Рождествено, СЗАО, города Москвы выполнен на основании Проекта планировки территории, разработанного ЗАО «Институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2013 году. Разработка отраслевых разделов к проекту планировки выполнена НИИПИ Генерального плана города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки расположена за пределами Московской кольцевой автодороги (МКАД), в районе 68-72 км, на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена: с юго-запада – границей функциональной зоны № 35 района Митино (по Генеральному плану города Москвы), с запада, севера и востока – границей земельного участка ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» (кадастровый номер 77:08:0002014:1) и составляет **59,69 га**.

Проектная документация разработана для участков:

№ 7 (Кадастровый номер 77:08:0002016:4566) площадью 4,4259 га;

Решения по организации участка разработаны на основании:

- «Проекта планировки территории вблизи села Рождествено (СЗАО)» (площадью 59,69 га), выполненного ЗАО «Институт Градостроительства» по гос. контракту № 0173200022712000225 от 11.01.2013 года, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 21.08.2014 года № 479-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи территории Рождествено района Митино города Москвы»;

- ГПЗУ № RU 77-159000-014786 для участка 7.

- задания на разработку проектной документации стадии «Проект» и «Рабочая документация» на строительство объектов, расположенных на земельном участке № 7 комплексной застройки территории, расположенной вблизи территории Рождествено района Митино города Москвы, согласованного с Заказчиком.

Описание участка

Участок строительства корпуса № 16 расположен во внутриквартальном пространстве участка №7 (ГПЗУ № RU 77-159000-014786) и имеет площадь 7324,59 кв.м.

Участок строительства имеет трапециевидную форму, вытянутую с запада на восток от западной до восточной границ участка 7. С восточной стороны

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	РДП – 044/16 -16-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования участка 7 (с учетом перспективного строительства)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	44259,00
Площадь участка проектирования корпуса №16	м ²	7324,59
Площадь застройки, в т.ч: на участке проектирования - корпус 16 с козырьками, в т.ч. площадь под козырьками корпус 16 наземные сооружения подземного гаража Г17	м ²	894, 50 71,2 823,30 167,10
Площадь твердых покрытий (проезды, стоянки, тротуары, отмостки), в том числе: - на территории корпуса 16	м ²	1 868,00
Площадь благоустройства и озеленения, в том числе : - на территории корпуса №16 - газонов - газонных решеток - гравийных площадок и дорожек - площадок из спец резинового покрытия	м ²	3 944,20 2 241,68 67,83 372,30 152,92
Площадь озеленения на участке проектирования 2 241,68+27.13+372,30+152,92=3903.37		3903.37

Решения по инженерной подготовке территории

Участок свободен от инженерных коммуникаций. Выносы существующих сетей не производятся.

Осуществляется вырубка зеленых насаждений, попадающих в зону строительства и прокладки инженерных сетей.

Наличие высокого уровня грунтовых вод обуславливает применение строительного водоотведения (иглофильтр) на период возведения здания и особые мероприятия по гидроизоляции.

По выносу ЛЭП с территории застройки представлено письмо Заказчика № РО-406-17 от 19.07.2017 г.

Описание организации рельефа

Организация рельефа участка строительства корпуса № 16 выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Организация рельефа участка решена в увязке с решениями организации вертикальной планировки пр. проездов 990 и 989, решениями по организации рельефа многофункциональной застройки, расположенной на участках 3, 6.1, 6.2, 7 и планировочными отметками прилегающей территории. Вертикальная

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	РДП – 044/16 -16-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
													3

планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лотками проектируемой проезжей части в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим сбросом через проектируемые (в соответствии с проектом планировки) очистные сооружения в открытое русло р. Сходня в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» от 29 апреля 2013 года № 573/13. Очистные сооружения, проектируемые на 5 этапе, расположены со стороны южной границы проектируемой территории, в границах градостроительного плана земельного участка № RU77-159000-014780, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13 февраля 2015 года № 599.

Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка объектов строительства.

Относительная отметка 0,00 корпуса №16 – 141.40.

Продольные и поперечные уклоны по проездам, автостоянкам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили по внутриквартальным проездам приняты односкатными.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр и занятий спортом запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадки для отдыха взрослых запроектированы из гранитного отсева. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8 на высоту 3 - 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м. Радиусы поворотов дорог приняты 5,0 м и 6,0 м. Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25%.

Описание решений по благоустройству территории

Расчетное количество жителей корпуса № 16 составляет 428 человек.

По расчету для жителей корпуса 16 необходимо:

- площадок для игр детей $428 \times 0.7 = 299.6$ кв.м;
- площадок для отдыха взрослых $428 \times 0.1 = 42.8$ кв.м;
- площадок для занятий спортом $428 \times 2 = 856$ кв.м

Благоустройством территории многофункциональной жилой застройки, в соответствии с проектом планировки, предусмотрено устройство площадок для игр детей, суммарной площадью 905,9 кв.м. (в том числе на территории корпуса № 16 – 79,2 кв.м.), площадок для отдыха взрослого населения суммарной площадью 435,1 кв.м (в том числе на территории корпуса № 16 - 49.0 кв.м.) и площадок для занятий спортом суммарной площадью 2596,7 кв.м (в том числе на территории корпуса № 16 – 397,0 кв.м.)

РДП – 044/16 -16-2-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Спортивная и детская игровая площадки запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадка для отдыха взрослых и садовые дорожки запроектированы из гранитного отсева (песчано-гравийная смесь).

Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

Предусмотрено наружное освещение территории. На сводном плане сетей показано плановое расположение подземных инженерных коммуникаций и схема освещения территории.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Схема транспортного обслуживания территории многофункциональной жилой застройки решена в увязке с утвержденными решениями проекта планировки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории многофункциональной жилой застройки осуществляется с Пятницкого шоссе, далее – по существующей ул. Муравская и далее – по проектируемым проездам местного значения (Пр. проезд 990; пр. проезд 989; пр. проезд 608). Подъезды к корпусу №16 осуществляются с пр. проезда 990 и далее – по проектируемым внутриквартальным проездам застройки.

К корпусу № 16 обеспечивается подъезд пожарной техники. Ширина проезда составляет 6,0 м.

Расчетное количество машиномест для обеспеченности жителей многофункциональной жилой застройки гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет 672 единицы, в том числе для жителей корпуса № 16 – 135 единиц ($428/1000 \times 350 \times 0.9 = 135 \text{ м/м}$, в т.ч $135 \times 0.05 = 7 \text{ м/м}$ для ММГН М4).

Проектными решениями в границах многофункциональной жилой застройки предусмотрено устройство 264 парковочных места для постоянного хранения автомобилей жителей (из них 254 в проектируемом в соответствии с проектом планировки подземной автостоянке Г17, из них для жителей корпуса № 16 – 48 единиц) и 7 машиномест постоянного хранения для МГН категории М4 предусмотрены в радиусе доступности и расположены на участке строительства возле корпуса 16.

В соответствии с проектом планировки 408 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей располагаются на территории перспективного строительства на участке №4 (на расстоянии не более 500 метров), из которых 80 ($135 - 48 - 7 = 80$) – для жителей корпуса № 16.

Расчетное количество машиномест для обслуживания встроенных помещений всей жилой застройки составляет 3 единицы, в том числе для

РДП – 044/16 -16-2-ПЗУ.ПЗ

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					Лист
					5

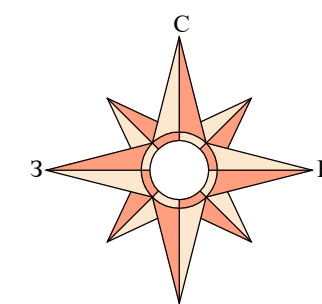
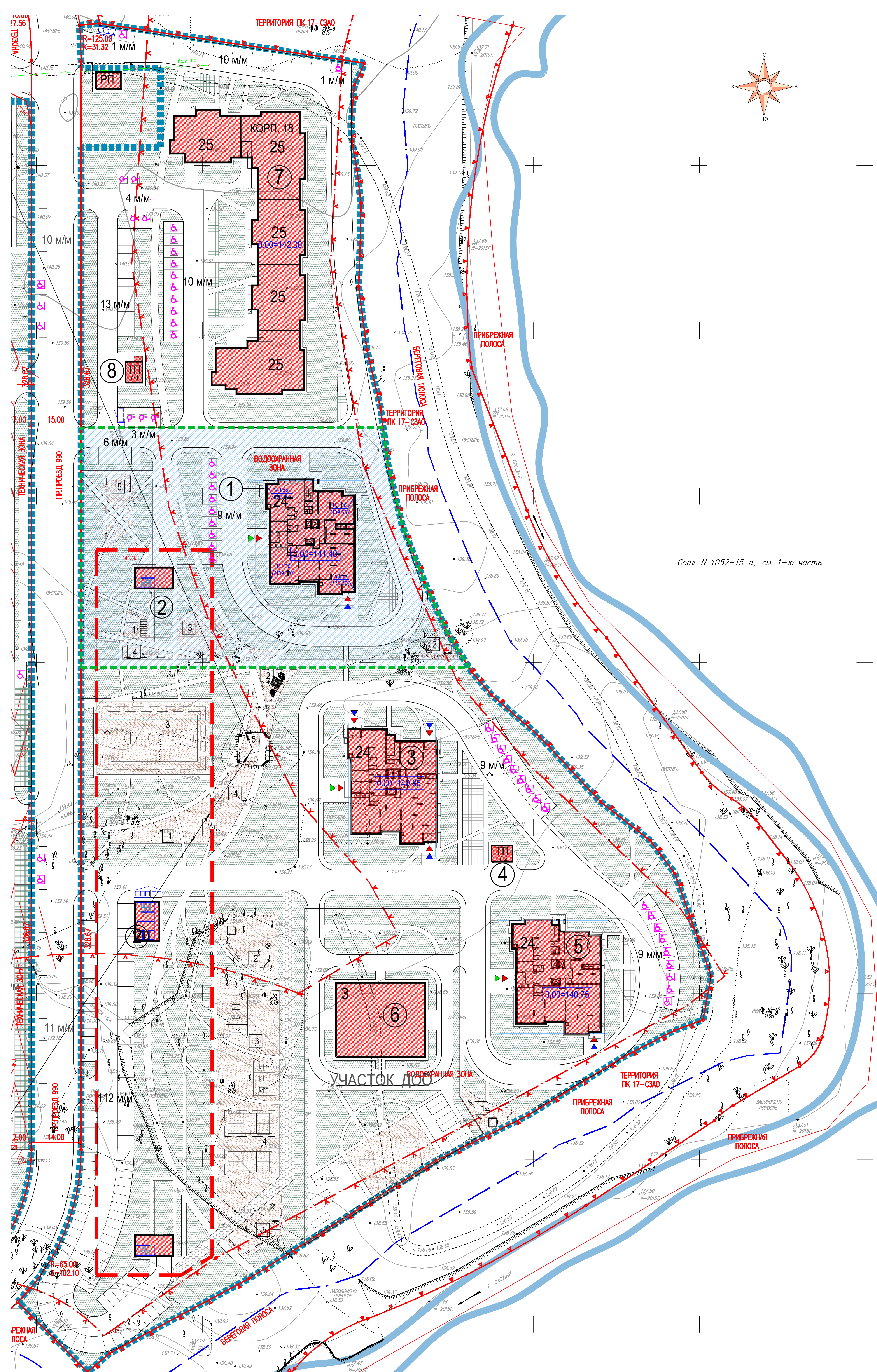
корпуса № 16– 1 единица (возле дома).

Всего потребность во временных автостоянках для обслуживания всего жилого комплекса составляет 141 машиноместо, в том числе для корпуса № 16 – 38 единиц ($428/1000 \times 350 \times 0.25 = 38 \text{ м/м}$, в т.ч. 1 м/м для ММГН М4).

Всего открытых автостоянок на рассматриваемой территории 141 единица в границах ГПЗУ в том числе 25 м/мест для жителей корпуса 16 (на открытой парковке на участке корп. 17).

Всего открытых автостоянок для ММГН М4 на рассматриваемой территории 46 единиц в границах ГПЗУ в том числе 9 ($7+1+1=9$) м/мест для жителей корпуса 16.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
РДП – 044/16 -16-2-ПЗУ.ПЗ					Лист
					6



Согл. N 1052-15 г, см. 1-ю часть

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примеч.
1	Корпус №16 Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	
3	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
4	ТП №7-2	
5	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест (перспективный)	
7	Корпус №18. Многоквартирный перспективный жилой дом (перспективный)	
8	ТП №7-1	

Экспликация площадок для отдыха и спортплощадок

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Территория участка корп. 16	
1	Спортивная площадка	135,6 м²
2	Площадки для игр и отдыха детей	79,2 м²
3	Спортивная площадка	108,5 м²
4	Площадки для отдыха	49 м²
5	Спортивная площадка	152,9 м²

Баланс территории участка корп. N 16

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь участка жилой застройки, всего	7324,59 м²
	в том числе:	
	Площадь (подиума) застройки в т.ч.	1061,6(990,4) м²
	корпус 16 площадь застройки (подиума) застройки	894,50 м²
	наземные сооружения подземного гаража Г17	(823,30) м²
	Площадь твердых покрытий в т.ч.	2389,99 м²
	проезды (асфальт) в том числе:	1868,0 м²
	наземные автостоянки	194,5 м²
	тротуары (бетонная плитка) на тротуар. ленте	521,99 м²
	Площадь благоустройства и озеленения террит., в т.ч.	3944,2 м²
	газоны	2241,68 м²
	газовые решетки	67,83 м²
	дорожки	1199,47 м²
	равнинные дорожки и площадки	372,3 м²
	детские площадки, резиновое покрытие	152,9 м²
2	Площадь озеленения на участке корпуса 16	3903,37 м²
3	Общая площадь квартир	
	корпус 16	12850,07 м²
4	Общая площадь встраиваемых помещений	
	корпус 16	329,8 м²
5	Население	
	корпус 16	чел. 428

Условные обозначения

- Граница проектирования корпуса № 16
- Проектируемые жилые здания с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- Дороги и подьезды с твердым покрытием
- Покрытие спортивных площадок
- Газоны
- Дорожки на гаражах и бульварах
- Дорожки для проезда эксплуатирующей техники
- Площадки для КБО
- Автостоянки для МГН
- Угловая отметка
- Границы площадок для отдыха взрослых, детей и спортплощадок
- Газонные решетки
- Входы встраиваемых помещений 1го этажа, оборудованные для МГН
- Входы жилой зоны, оборудованные для МГН

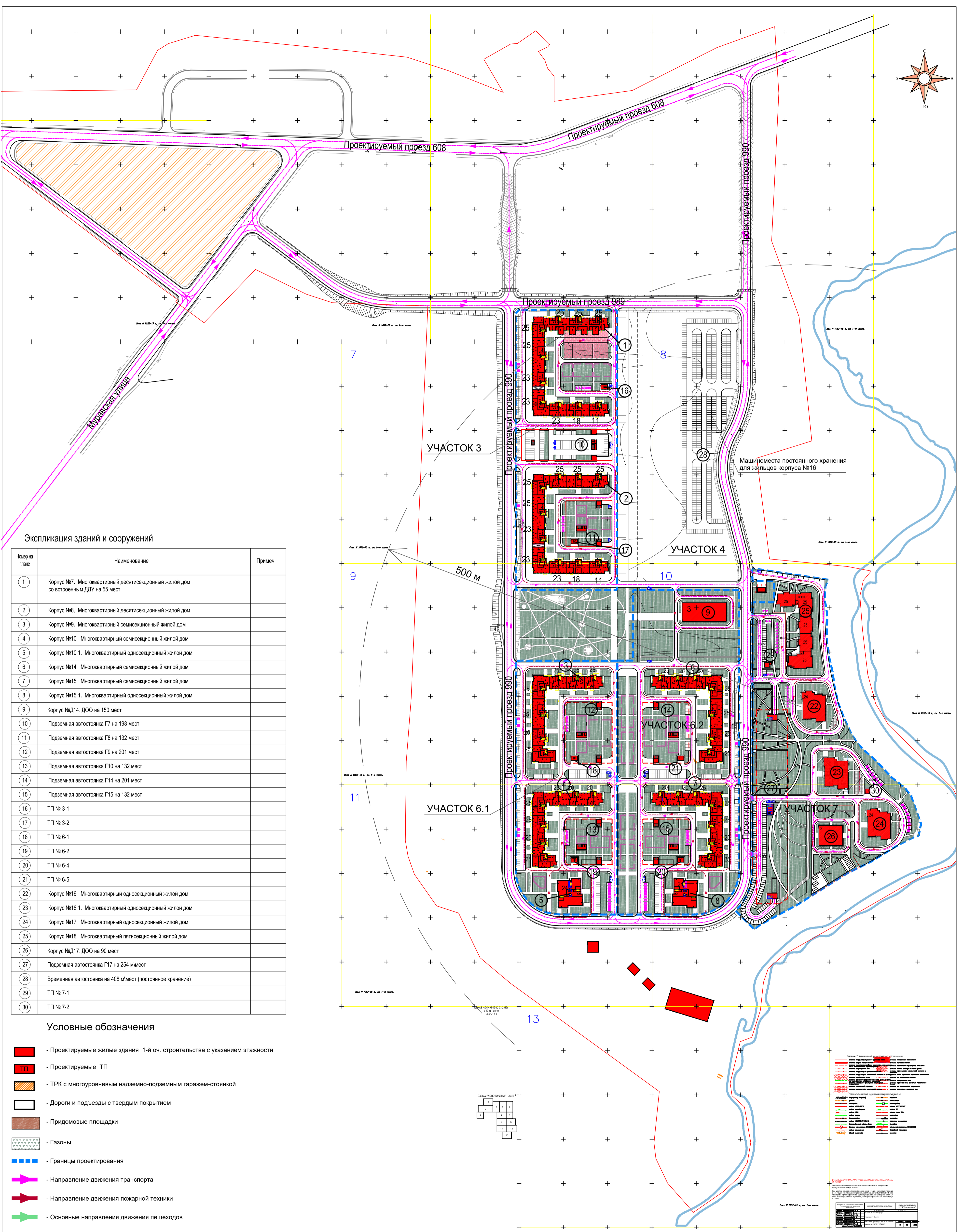
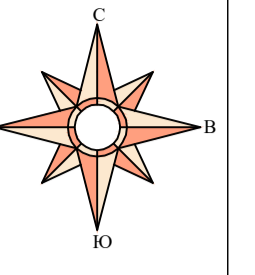
При разработке проектных решений по озеленению участка жилой застройки использовалась вся свободная площадь земельного участка. Данные решения были приняты с учетом:

- размещения на участке подземных автостоянок;
- размещения на участке жилых домов без глухих торцов, и в следствии этого, необходимости обеспечить инсоляционный режим жилых помещений;
- необходимости обеспечения нормируемого пожарного объезда зданий и свободного доступа с него к окнам жилых помещений;
- решений по прохождению инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений.

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор Марек М.М.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РДП	Лист	Листов
						Многофункциональная жилая застройка в районе Митино	2	2
						Корпус № 16		
						24 этажный жилой дом		
						со встраиваемыми помещениями		
						Схема планировочной организации		
						земельного участка		
						№ 1.500		
						ООО "РД - Проект"		
						г.Москва		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №Д14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом	
26	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 м/мест	
28	Временная автостоянка на 408 м/мест (постоянное хранение)	
29	ТП № 7-1	
30	ТП № 7-2	

Условные обозначения

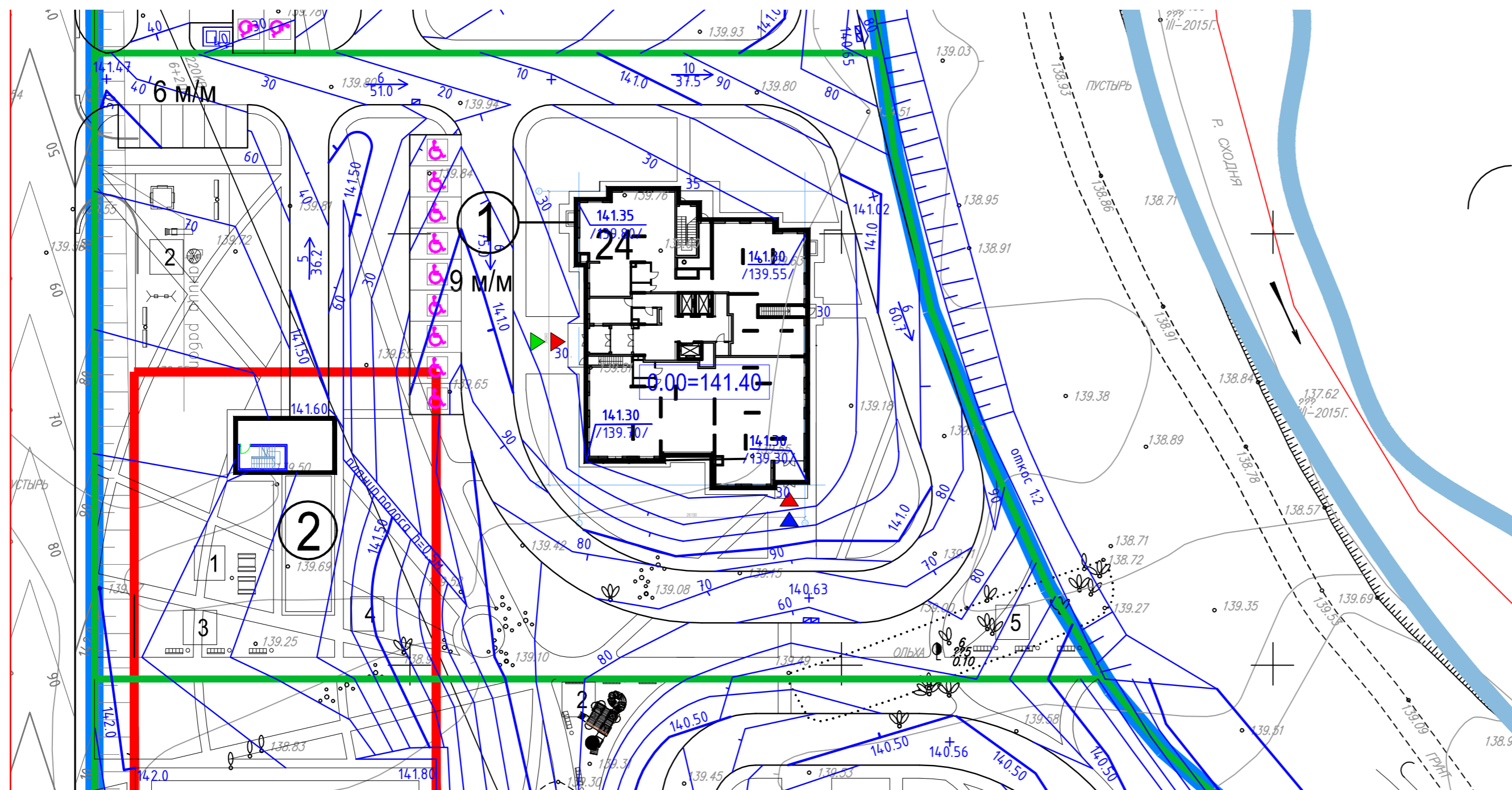
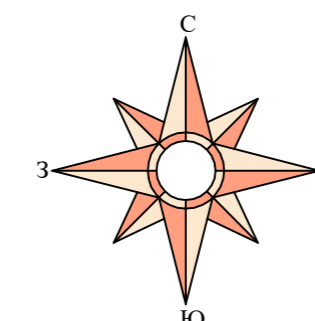
- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Придомовые площадки
- Газоны
- Границы проектирования
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Основные направления движения пешеходов

Символ	Обозначение
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемые ТП
	ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
	Дороги и подъезды с твердым покрытием
	Придомовые площадки
	Газоны
	Границы проектирования
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Основные направления движения пешеходов

					2016г.	РДП-044/16-16-24ТЗУ			
					Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 16 на участке 7.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
					ГАП	Григораш	10.16	Транспортная схема М 1:2000	
							ООО "РД-Проект" г.Москва		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

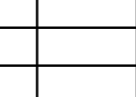
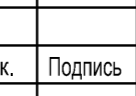
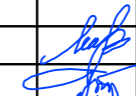
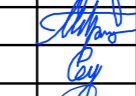
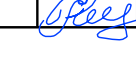
Примечание

План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10м на топографическом плане съемки ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1498-15 в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом. Проектируемый рельеф участка разработан в максимальном приближении к существующему рельефу, с учетом необходимой высотной посадки проектируемого здания, проектных отметок по пр. проезду 990. Водоотвод с участка поверхностный по лоткам проектируемых дорог на городские проезды, частично в пр. сеть водостока /в пониженных точках установлены дождепр. решетки/. Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы" (типовые конструкции). Радиусы поворотов дорог приняты 6,0м. и 8,0м. Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25% . Привязка дорог, автостоянок, тротуаров и отмоств в плане см. лист № ГП (Генплан и план благоустройства и озеленения). При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами.

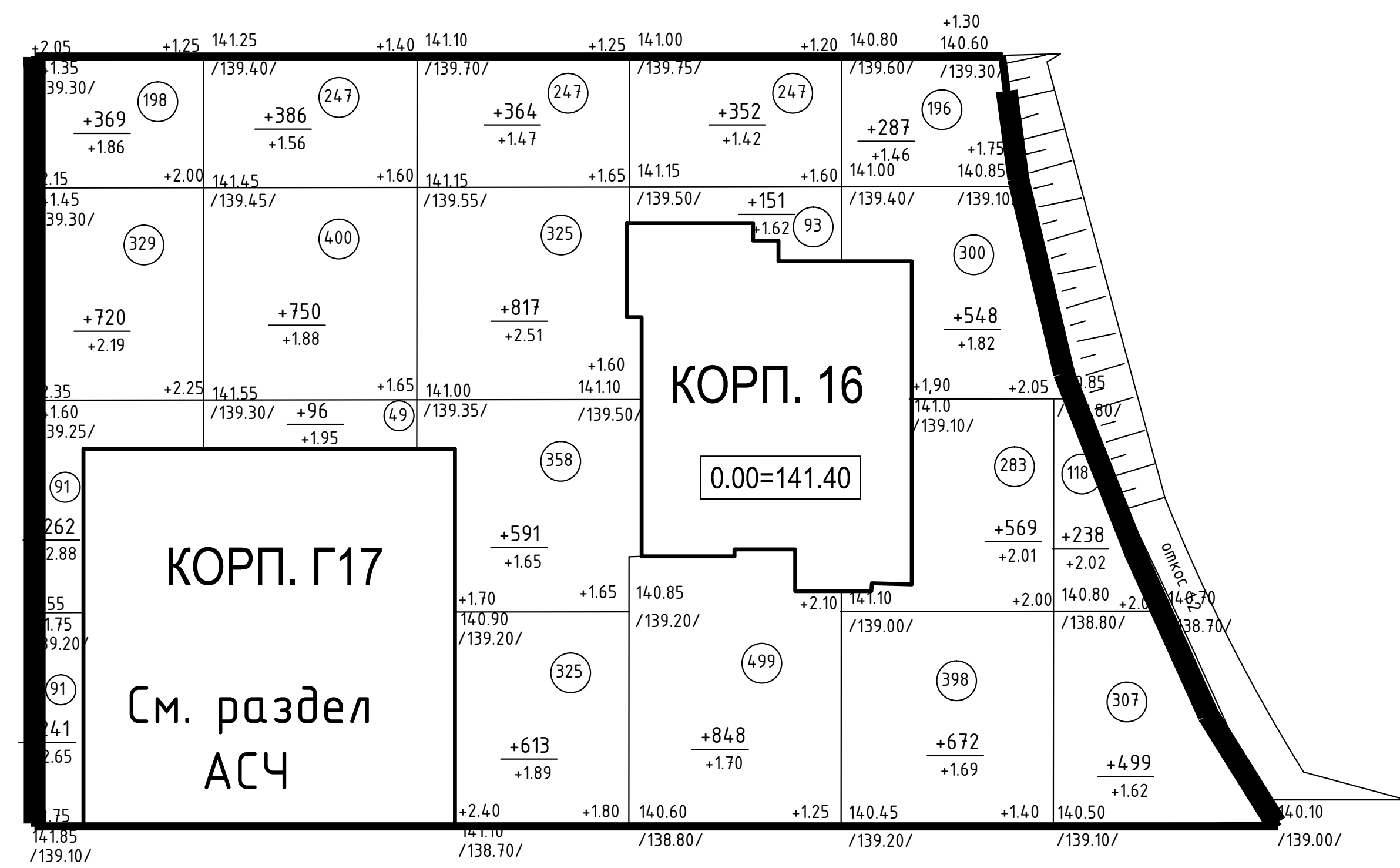
- 141.35 /139.80/ Проектируемая отметка верха планировки
существующая отметка поверхности земли
- +1.55 Рабочая отметка
- 6 / 75.0 Уклон (‰)
расстояние
- ±140.63 Точка перелома уклонов
- 40 Проектируемая горизонталь
- Проектируемая дождеприемная решетка
- 141.40 Проектируемая отметка пола 1-го этажа
- ▴ Проектируемый откос

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор  Марек М.М.

Изм.						РДП-044/16-16-2-ПЗУ			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено			
Директор	Марек М.М.				09.16	Корпус № 16 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григораш				09.16		П	5	
Выполнил	Травникова				09.16	План организации рельефа М 1:500	ООО "РД - Проект" г.Москва		
Архитектор	Сорокина				09.16				
Норм. контр.	Рыбакова				09.16				

План земляных масс



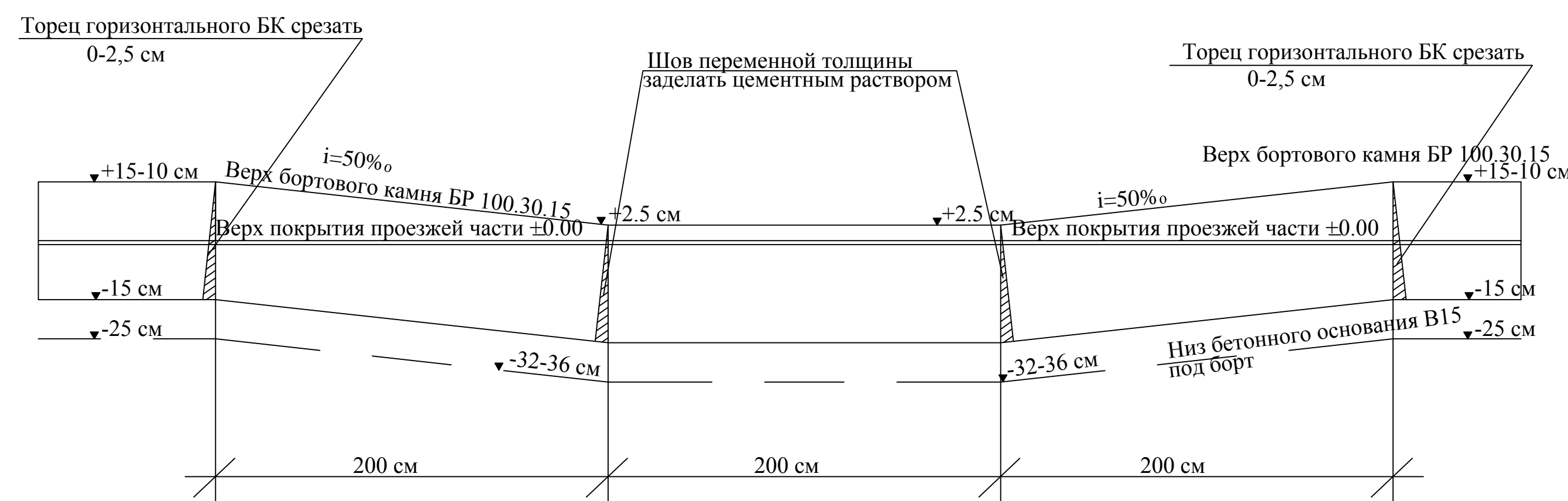
Насыпь, м3	+1592	+1232	+2385	+1351	2076	+737	Всего, м3	+9373
Выемка, м3	—	—	—	—	—	—		—

Объем откоса: +265

Примечание

План организации рельефа участка территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10м на топографическом плане съемки Мосгоргеотреста (заказ №3/1498-15 от 12.03.2015г) в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.
 Проектируемый рельеф участка территории разработан в увязке с проектными отметками городских проездов (пр. проезд 990) и с учетом необходимой высотной посадки проектируемых зданий.
 Водоотвод с участка поверхностный по лоткам проектируемых дорог на городские проезды и в проектируемую сеть водостока /в пониженных точках устанавливаются дождепр. решетки/.
 Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы" (типовые конструкции).
 Радиусы поворотов дорог приняты 6,0м. и 8,0м.
 Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25%.
 Привязка дорог, автостоянок, тротуаров и отстоков в плане см. лист № 2, 5 ГП (Генплан и план благоустройства и озеленения).
 При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами.
 Отсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением в соответствии со СНиП III. 02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты." Подсыпку под дороги производить привозным минеральным грунтом только I - II группы по степени пучинистости.
 План земляных масс разработан на основании топографического плана и плана организации рельефа в М 1:500.
 При подсчете объемов земляных работ все проектные отметки уменьшены на 0,20м. за счет подсыпки привозной растительной земли для устройства газонов.
 В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями до начала строительства необходимо произвести срезку почвенно-растительного слоя. При подсчете объемов земляных работ все существующие отметки уменьшены на 0,30м.
 Растительный грунт (объемом 2186 м3) складывается, в дальнейшем используется при работах по благоустройству.

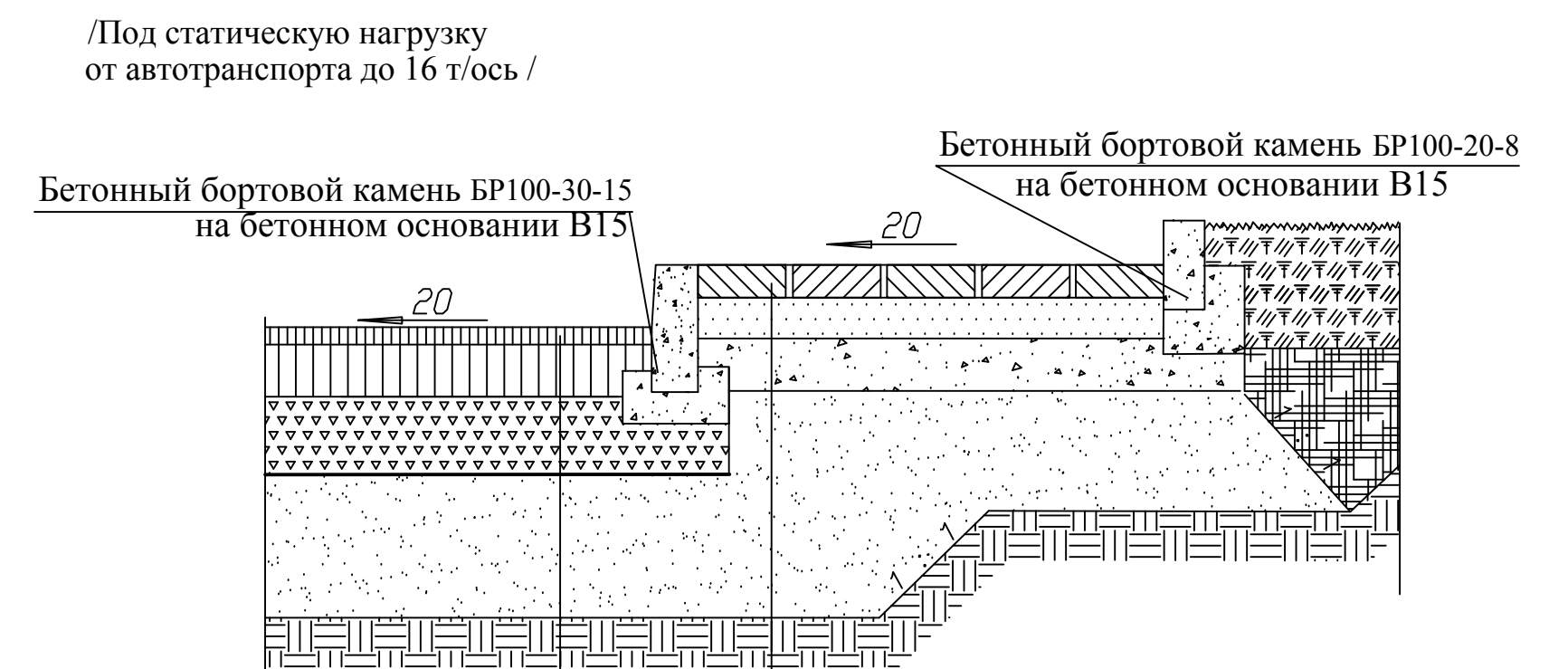
СХЕМА ПЛАВНОГО Пониженного сопряжения тротуара с проезжей частью от 15 (10) см до 2.5 см.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 141.10 (139.50) (+1.60) — Проектируемая отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
- — Рабочая отметка
- — Площадь фигуры
- — Объем земли
- — Средняя рабочая отметка
- — Проектируемый откос крутизной 1:2
- — Проектируемая отметка пола 1-го этажа

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ



Мелкозерн. асфальтобетон М1 тип Б ГОСТ 9128-2009	-0,05	Мелкозернистая тротуарная плитка 0.1x0.2x0.1	-0.10
Асфальтобетон крупнозерн. плотный из изверж. пород М II тип В ГОСТ 9128-2009	-0,12	Цементопесчаная смесь (верхне 3см из сухой смеси)	-0.10
Щебеночно-гравийная смесь С4 ГОСТ 25607-2009 или бетон класса В7,5	-0,15	Бетон В7,5 ГОСТ 25192-2012	-0.12
Трехосная решетка "TENSAR" Тг-Ах-160 ТУ 5752-001-34353276-2007	-0,30	Слой пергамин	
Песок Ку=0,98, Кф>3м/сут. ГОСТ 8736-93	-0,50	Песок ГОСТ 8736-93	-0.30
Геотекстиль		Уплотненный грунт	

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Корп.16
1	Покрытие дорог и автостоянок из асфальтобетона: - мелкозерн. асфальтобетон М1 тип Б - 0,05 - асфальтобетон крупнозернистый плотный - 0,12 - щебеночно-гравийная смесь С4; бетон В7,5 - 0,15 - трехосная решетка "TENSAR" Тг-Ах-160 ТУ 5752-001-34353276-2007 - песок Ку=0,98, Кф>3 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 0,50 - геотекстиль	Кв. м	1975,1
		В т.ч. а/с	/151,3/
2	Тротуары из бетонной плитки ЭДД: - мелкозернистая тротуарная плитка 0.1x0.2x0.1 - 0,10 - цементопесчаная смесь - 0,10 - бетон В7,5 - 0,12 - слой пергамин - песок - 0,30 - геотекстиль	Кв. м	521,99
3	Бортовой камень: 1) Дорожный бетонный бортовой камень Бр.100.30.15 на бетонном основании В15 2) Садовый бетонный бортовой камень бр.100.20.8 на бетонном основании В15	П. м.	480
		П. м.	375

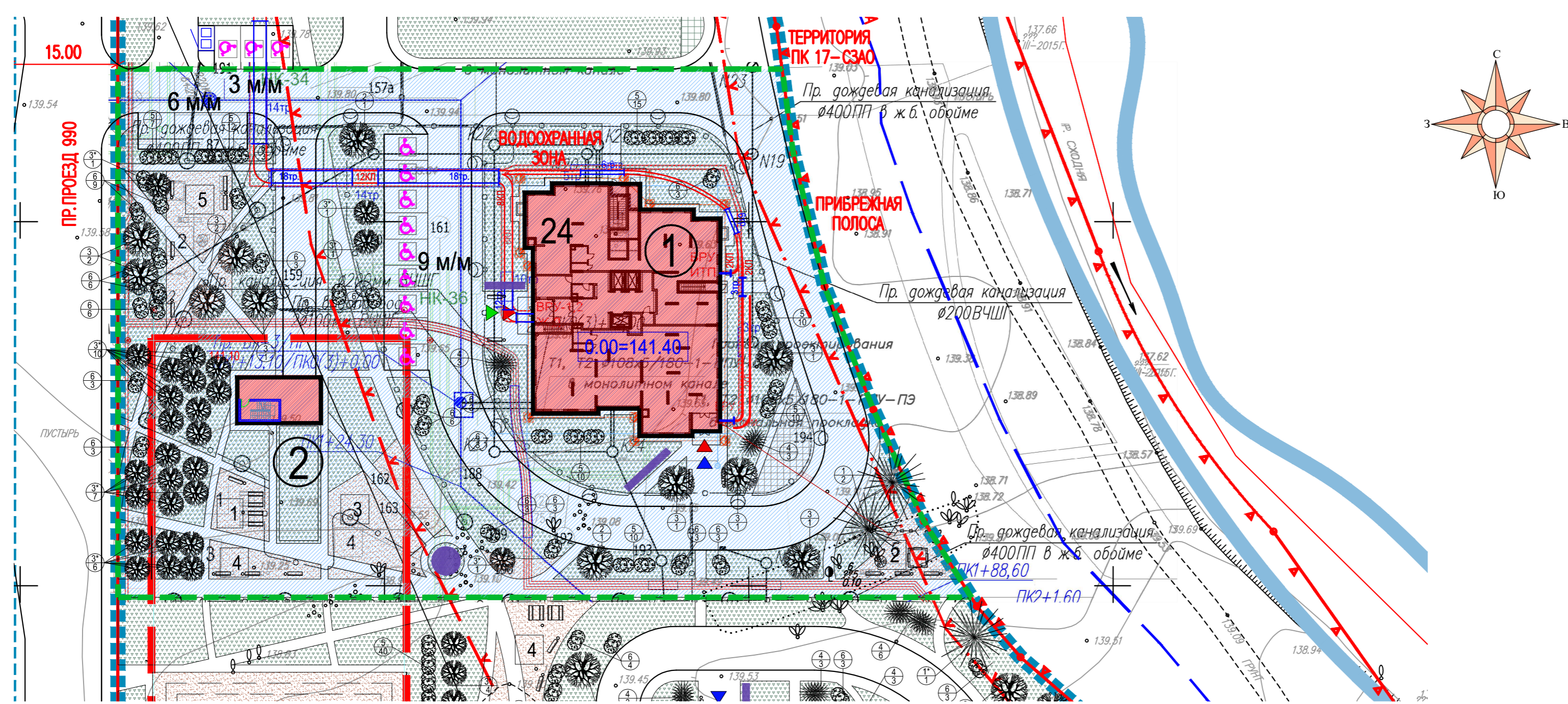
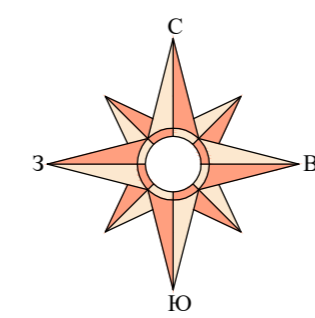
ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	НАСЫПЬ		ВЫЕМКА	
		М2	М3	М2	М3
1	Планировка территории	5101	9638	-	-
2	Избыточный грунт от устройства фундаментов и подвалов зданий				7540
3	Избыточный грунт от устройства корыта под одежду: а) дорог и автостоянок б) тротуаров в) дорожек и площадок			1521 219 105	1845
4	Избыточный грунт от устройства инженерных сетей: а) сантехника б) электрика в) водосток г) дренаж д) ср. связи			См. раздел Инженерные сети	
5	ВСЕГО		9638		9385
6	недостаток грунта				253

Изм.						РДП-044/16-16-2-ПЗУ		
Многочисленная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено						Корпус № 16 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Директор	Марек М.М.					П	6	
ГАП	Григораш				09.16			
Выполнил	Травникова							
Архитектор	Сорокина							
Норм. контр.	Рыбакова							
План земляных масс 1:500 Объемы дорожно-строительных работ, конструкции покрытий.						ООО "РД - Проект" г.Москва		

СОГЛАСОВАНО:

Инф. Многостр. Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	

Баланс территории участка корп. N 16

№ п. о.з.	Наименование показателя	Показатель	
		Ед.изм.	Кол.
1	Площадь участка жилой застройки , всего	м ²	7324.59
	в том числе:		
	Площадь (подшоша) застройки в т.ч.	м ²	1061.6(990.4)
	корпус 16 площадь застройки (подшоша) застройки	м ²	894.50 (823.30)
	наземные сооружения подземного гаража Г17	м ²	167.1
	Площадь твердых покрытий в т.ч.	м ²	2389.99
	проезды (асфальт) в том числе:	м ²	1868.0
	наземные автостоянки	м ²	194.5
	трогуары (бетонная плитка) на придом. тер.	м ²	521.99
	Площадь благоустройства и озеленения террит., в т.ч.	м ²	3944.2
	газоны	м ²	2241.68
	газонные решетки	м ²	67.83
	дорожки	м ²	1109.47
	гравийные дорожки и площадки	м ²	372.3
	детские площадки, резиновое покрытие	м ²	152.92
2	Площадь озеленения на участке корпуса 16	м ²	3903.37
3	Общая площадь квартир	м ²	
	корпус 16	м ²	12850.07
4	Общая площадь встроенных помещений	м ²	
	корпус 16	м ²	329.8
5	Население	чел.	428
	корпус 16	чел.	428

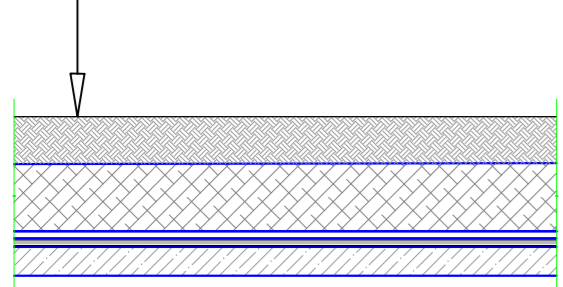
Экспликация площадок для отдыха и спортплощадок

№ п. о.з.	Наименование	Площадь
	Территория участка корп. 16	
1	Спортивная площадка	135.6 м ²
2	Площадки для игр и отдыха детей	79.2 м ²
3	Спортивная площадка	108.5 м ²
4	Площадки для отдыха	49 м ²
5	Спортивная площадка	152.9 м ²

При разработке проектных решений по озеленению участка жилой застройки использовалась вся свободная площадь земельного участка. Данные решения были приняты с учетом:
 - размещения на участке подземных автостоянок;
 - размещения на участке жилых домов без глухих торцов, и в следствии этого, необходимости обеспечить инсоляционный режим жилых помещений;
 - необходимости обеспечения нормируемого пожарного объезда зданий и свободного доступа к нему к окнам жилых помещений;
 - решений по прохождению инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений.

ПИРОГ КРОВЛИ НАД ГАРАЖОМ Г17

- Грунт плодородный - 300 мм
- Грунт насыпной ~ 800 -1180 мм
- Армированная бетонная подготовка - 100мм
- ЦСП - 10 мм
- Утеплитель ЭППС - 80 мм
- Оклеенная гидроизоляция в 2 слоя - 10 мм
- Ц.п. стяжка выравнивающая - 20мм
- Монолитная ж/б плита покрытия - см. КЖ



Ведомость элементов озеленения. Участок корп.16

№ на плане	Наименование	Колич. шт.	Примечание
Деревья			
1	Ель колючая	2	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
2	Липа мелколистная	2	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
3	Клен остролистный	9	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
3*	Клен Гиннала	27	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
Кустарники			
4	Можжевельник казацкий	6	Посадка с комом D=0,5 h=0,4
5	Кизильник блестящий	74	Посадка без кома
6	Сирень обыкновенная	66	Посадка с комом D=0,5 h=0,4
Прочее			
	Устройство газонов с внесением растит. грунта (м2)	2215.68	Смесь газонных трав
	Устройство цветников (м ² /шт.)	26/1040	Рассада
	Площадь газона в газонной решетке (м2)	27	Смесь газонных трав

Ведомость малых архитектурных форм. Участок корп.16

Обозначение	Наименование	Колич. шт.	
—	Скамья	15	ЗАО "КСИЛ"
○	Урна	15	ЗАО "КСИЛ"
▭	Стол со скамьями	3	ЗАО "КСИЛ"
⊞	Горка	1	ЗАО "КСИЛ"
⊞	Качели	1	ЗАО "КСИЛ"
⊞	Карусель	1	ЗАО "КСИЛ"
⊞	Песочный городок	1	ЗАО "КСИЛ"

Условные обозначения

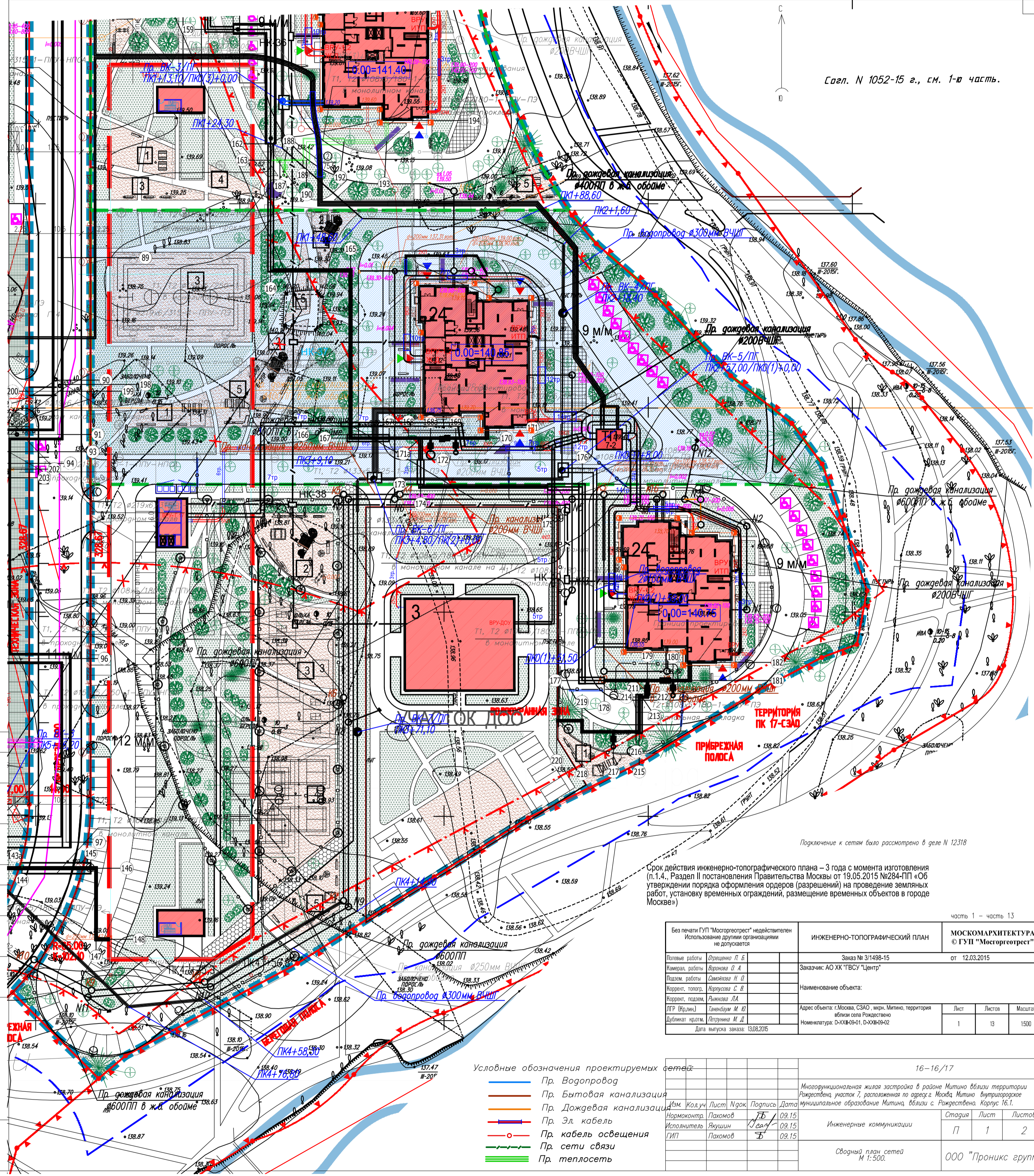
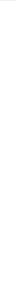
- Граница проектирования корпуса № 16
- Проектируемые жилые здания с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Покрытие спортивных площадок
- Газоны
- Дорожки на гаражах и бульварах
- Площадки для КБО
- Автостоянки для МГН
- Угловая отметка
- Границы площадок для отдыха взрослых, детей и спортплощадок
- Газонные решетки
- Входы встроенных помещений 1го этажа, оборудованные для МГН
- Входы жилой зоны, оборудованные для МГН
- Лиственные деревья и кустарники
- Хвойные деревья и кустарники
- номер по ведомости зеленых насаждений количество растений в группе
- Цветники

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор Марек М.М.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РДП ПЗУ			
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено						Корпус № 16			
						24-этажный жилой дом со встроенными помещениями			
Директор	Марек М.М.		05.17	План благоустройства и озеленения участка М 1:500			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григораш		05.17				П	7	7
Архитектор	Рыбакова		05.17	ООО "РД - Проект" г.Москва					
Норм. контр.	Сорокина		05.17						

Сопл. N 1052-15 з., см. 1-я часть.



Подключение к сетям было рассмотрено в деле N 12318

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

часть 1 – часть 13

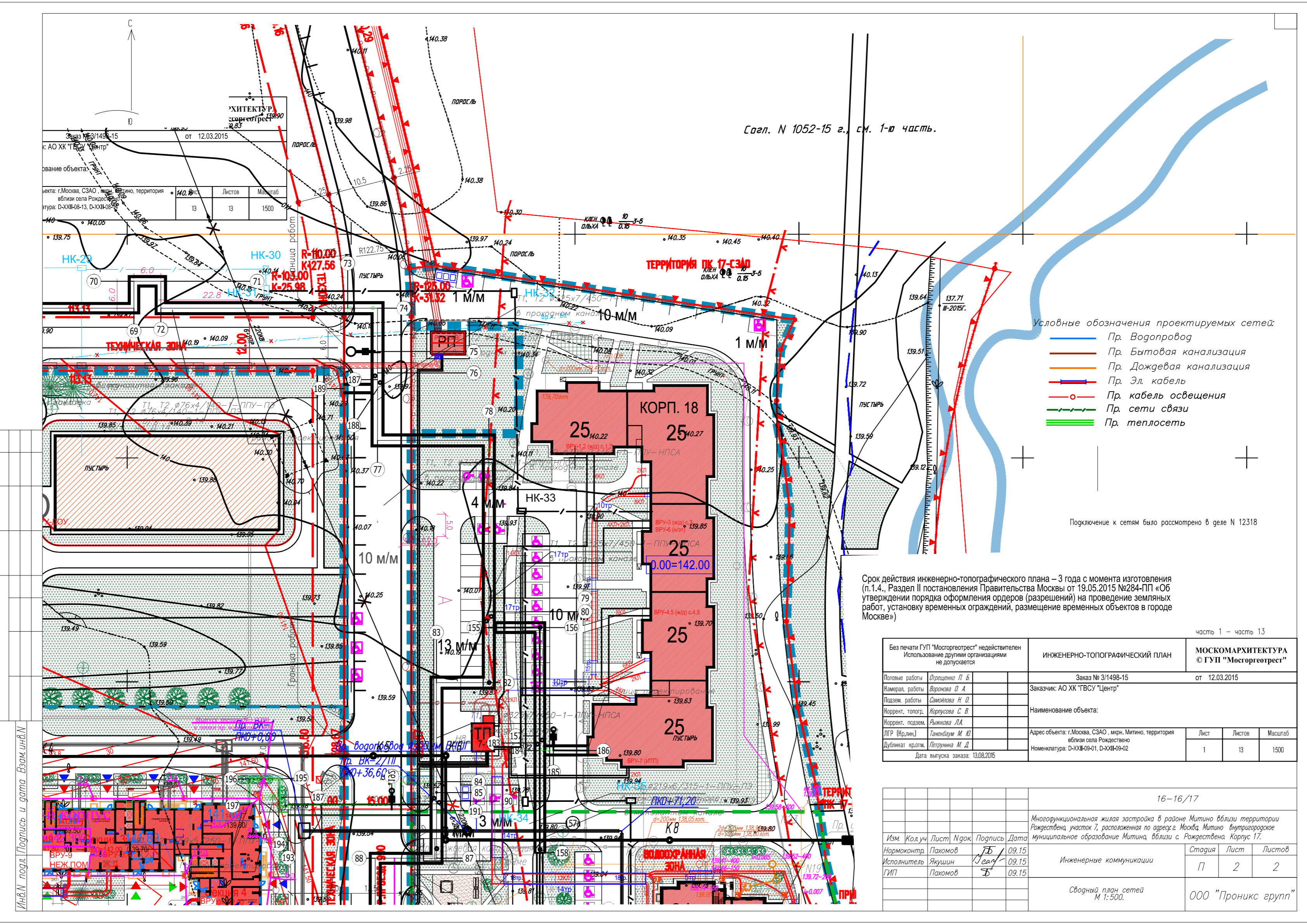
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Опрещенко П. Б. Намерал работы: Воронина И. А. Планировочные работы: Самойлова Н. О. Норматив, топорг.: Корпусова С. В. Норматив, подзем.: Рязанова Л. А. ИТР (Норм.): Таланбаум И. Ю. Дубликат чертежа: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 13.08.2015	Заказ № 3/1498-15 Заказчик: АО ХК "ГВСУ "Центр" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, мкр. Митино, территория вблизи села Рождествено Номенклатура: D-XXII-09-01, D-XXII-09-02	от 12.03.2015 Лист 1 Листов 13 Масштаб 1:500

Условные обозначения проектируемых сетей:

- Пр. Водопровод
- Пр. Бытовая канализация
- Пр. Дождевая канализация
- Пр. Эл. кабель
- Пр. кабель освещения
- Пр. сети связи
- Пр. теплотесь

					16-16/17		
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи территории Рождествено, участок 7, расположенная по адресу: г. Москва, Митино, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, Корпус 16.1.	Эзм.	Кодуч	Лист	Нгод.	Подпись	Дата	Инженерные коммуникации
	Нормоконтр.	Пахомов	Л	1	09.15		Стадия
	Исполнитель	Якушин	Л	1	09.15		Лист
	ГИП	Пахомов	Л	1	09.15		Листов
Сводный план сетей М 1:500.							000 "Проникс групп"

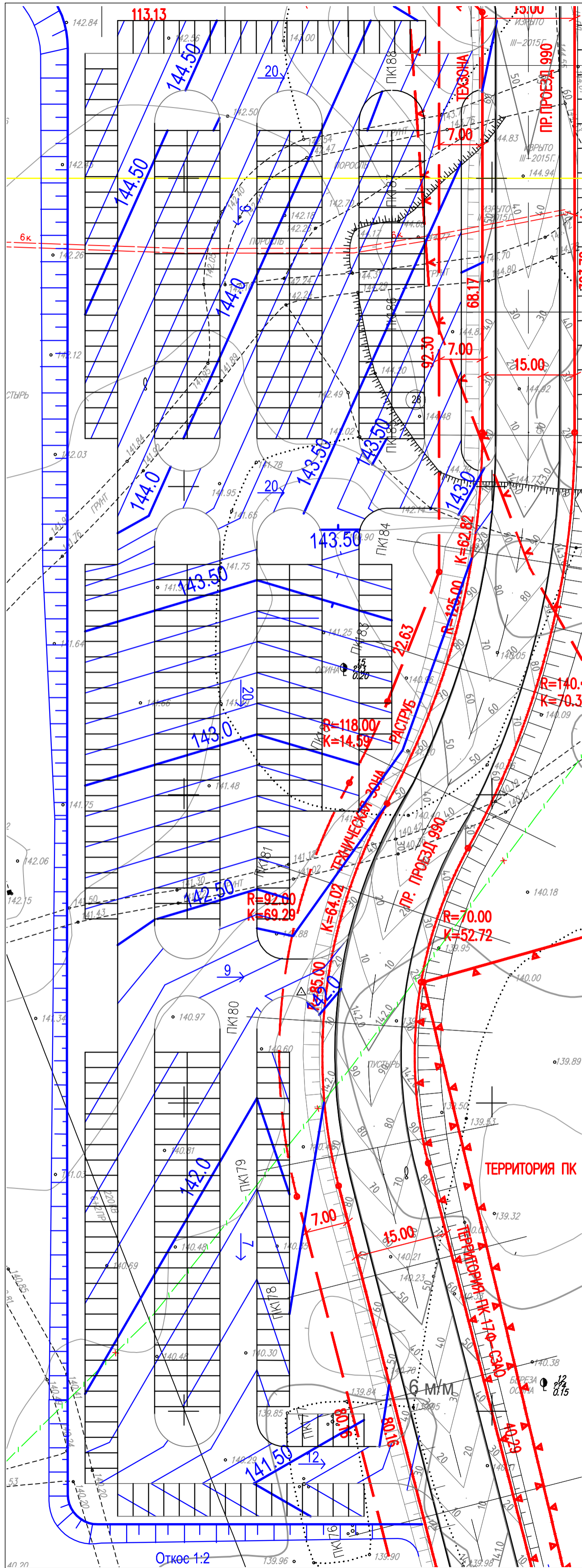
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Инв.№ подл. Погнпись и дата. Взам.инв.№

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Орещина П. Е.</i>	Заказ № 3/1498-15	от 12.03.2015
Измерил работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: АО ХК "ГВСЦ "Центр"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>		
Нормент, топогр.: <i>Ильинская С. В.</i>	Наименование объекта:	
Нормент, подзем.: <i>Рыжикова Л. А.</i>	Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, мкр. Митино, территория	
ЛТР (Нрлик): <i>Тамбов М. Ю.</i>	Лист	Листов
Дубинат. протом.: <i>Петушина М. Д.</i>	1	13
Дата выпуска заказа: 13.08.2015	Номенклатура: Д-ХИИ-09-01, Д-ХИИ-09-02	Масштаб: 1:500

16-16/17					
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи территории Рождествена, участок 7, расположенная по адресу: г. Москва, Митино, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествена, Корпус 17.					
Изм.	Кодчл	Лист	Прок.	Подпись	Дата
Нормоконтр.	Пахомов		<i>П</i>		09.15
Исполнитель	Якушин		<i>Я</i>		09.15
ГИП	Пахомов		<i>П</i>		09.15
Инженерные коммуникации					Лист
Сводный план сетей М 1:500.					Листов
					000 "Проникс групп"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая горизонталь
- Уклон (%)
расстояние
- Точка перелома уклонов
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемый откос крутизной 1:1,5
- Проектируемая отметка пола 1-го этажа

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом	
26	Корпус №17. ДОО на 90 мест	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 ммест (перспективная)	
28	Временная автостоянка на 408 ммест (постоянное хранение)	

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Границы проектирования

						РДП-044/16-16-2-П3У			
						Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 16 на участке 7.	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Разработал Травникова						План организации рельефа М 1:2000	ООО "РД-Проект" г.Москва		
Норм. контр. Бабанова									