



ООО РД-ПРОЕКТ / RD-PROJECT LTD
ТЕЛ: 601-92-39; 617-02-96; 617-02-97; ФАКС/FAH: 617-02-98
127015, МОСКВА, БУМАЖНЫЙ ПР. 14/3
RD.PROJECT.LTD@GMAIL.COM

Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3
СРО «Гильдия архитекторов и инженеров»
№СРО-П-003-18052009

Заказчик: ООО «Рождествено»

«Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено»

УЧАСТОК №7

КОРПУС № 16.1
24 этажный жилой дом
со встроенными помещениями
(3-я очередь строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ



ООО РД-ПРОЕКТ / RD-PROJECT LTD
ТЕЛ: 601-92-39; 617-02-96; 617-02-97; ФАКС/FAH: 617-02-98
127015, МОСКВА, БУМАЖНЫЙ ПР. 14/3
RD.PROJECT.LTD@GMAIL.COM

Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3
СРО «Гильдия архитекторов и инженеров»
№СРО-П-003-18052009

Заказчик: ООО «Рождествено»

«Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено»

УЧАСТОК №7

КОРПУС № 16.1
24 этажный жилой дом
со встроенными помещениями
(3-я очередь строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ

ДИРЕКТОР



МАРЕК М. М.

ГАП

ГРИГОРАШ О.П.

Москва 2016

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. «Пояснительная записка»	
1.	РДП-044/16-16.1-1-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
2.	РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.	РДП-044/16-16.1-3-АР	Архитектурные решения, фасады.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1.	РДП-044/16-16.1-4.1- КР	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «РД-Проект»
4.2.	РДП-044/16-16.1-4.2- КР	Часть 2. Пространственный расчет здания.	ООО «РД-Проект»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	РДП-044/16-16.1-5.1.1 - ИОС.ЭОМ	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения.	ООО «РД-Проект»
5.1.2	РДП-044/16-16.1-5.1.2 - ИОС.ЭН	Часть 2. Наружное освещение.	ООО «Проникс Групп»
5.1.3	РДП-044/16-16.1-5.1.3 - ИОС.НЭС	Часть 3. Наружные сети электроснабжения 0.4кВ	ООО «РД-Проект»
		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.2.1	РДП-044/16-16.1-5.2.1 - ИОС.ВС	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.	ООО «РД-Проект»
5.2.2	РДП-044/16-16.1-5.2.2 - ИОС.НВ	Часть 2. Наружные сети водоснабжения	ООО «Проникс Групп»
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	РДП-044/16-16.1-5.3.1 - ИОС.ВО	Часть 1. Внутренние сети водоотведения.	ООО «РД-Проект»

Согласован

Взам. Инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

РДП-044/16-16.1-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.16

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	
	ООО «РД-Проект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование					Примечание
5.3.2	РДП-044/16-16.1-5.3.2 - ИОС.НК	Часть 2. Наружные сети водоотведения.					ООО"Проникс Групп"
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»					
5.4.1	РДП-044/16-16.1-5.4.1 - ИОС.ОВ	Часть 1. Отопление, вентиляция.					ООО «РД-Проект»
5.4.2.1	РДП-044/16-16.1-5.4.2.1 - ИОС.ИТП	Часть 2. Наружные тепловые сети. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт					ООО «РусВодРесурс»
		Подраздел 5. «Сети связи»					
5.5.1	РДП-044/16-16.1-5.5.1 - ИОС.СС	Часть 1. Внутренние сети связи. Система телефонизации. Система радиофикации. Система кабельного телевидения. Автоматическая система управления и диспетчеризации (АСУД). Локальные системы безопасности. АИИСКУЭ, АИИСКУТ, АИИСКУВ. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система автоматизации противодымной защиты.					ООО «Архитектура Безопасности плюс»
5.5.2	РДП-044/16-16.1-5.5.2 - ИОС.НСС	Часть 2. Наружные сети связи.					ООО ПФФ «Связь-М»
5.5.3	РДП-044/16-16.1-5.5.3 - ИОС.ВТСС	Часть 3. Наружные сети ВТСС					ООО"Проникс Групп"
5.7	РДП-044/16-16.1-5.7-ИОС.ТХ	Подраздел 7. «Технологические решения»					ООО «РД-Проект»
6.1	РДП-044/16-16.1-6.1-ПОС	Раздел 6. Часть 1. Проект организации строительства					ООО «РД-Проект»
6.2	РДП-044/16-16.1-6.2-ПОС.ИОС	Часть 2. Проект организации строительства. Наружные инженерные сети.					ООО"Проникс Групп"
		Раздел 8. «Охрана окружающей среды»					
8.1	РДП-033/15-16.1-8.1-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.					ЭФРГС «Эко Город»
8.2	РДП-033/15-16.1-8.2-ООС.Д	Часть 2. Дендрология					ООО"Проникс Групп"
9.	РДП-044/16-16.1-9-МОПП	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»					ООО «РД-Проект»
10.	РДП-044/16-16.1-10-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»					ООО «РД-Проект»
10.1	РДП-044/16-16.1-10.1-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению мероприятий по безопасности эксплуатации зданий»					ООО «РД-Проект»
11.1	РДП-044/16-16.1-11.1-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований					ООО «РД-Проект»
		РДП-044/16-16.1-СП					Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.2	РДП-044/16-16.1-11.2-КПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).	ООО «РД-Проект»
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12	РДП-044/16-16.1-12-ИОС	Исследование режимов инсоляции и естественного освещения.	ООО «РД-Проект»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РДП-044/16-16.1-СП

Лист

3

Запись ГАПа

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями и требованиями органов государственного надзора (контроля) и ведомственными организаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями заинтересованных организаций при согласовании места размещения объекта.

Технические решения, принятые в проекте, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную и пожарную безопасность объекта, а так же безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный архитектор проекта



Григораш О.П.

Содержание тома

1. Титульный лист – 2л.
2. Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3. СРО ООО «РД-Проект» – 1л.
3. Состав проекта – 3л.
4. Содержание тома – 1л.
5. Справка ГАПа – 1л.
6. Пояснительная записка – 3л.
7. Ситуационный план. М 1:500. – 1л.
8. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 – 1л.
9. Схема организации дорожного движения. М 1:2000 – 1л.
10. Схема организации дорожного движения. М 1:1000. – 1л.
11. План организации рельефа. М 1:500 – 1л.
12. План земляных масс – 1л.
13. План благоустройства земельного участка. М 1:500 – 1л.
14. Сводный план сетей – 1л.
15. План организации рельефа. М 1:2000 – 1л.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект многофункциональной жилой застройки территории, в районе Митино вблизи села Рождествено, СЗАО, города Москвы выполнен на основании Проекта планировки территории, разработанного ЗАО «Институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2013 году. Разработка отраслевых разделов к проекту планировки выполнена НИИПИ Генерального плана города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки расположена за пределами Московской кольцевой автодороги (МКАД), в районе 68-72 км, на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена: с юго-запада – границей функциональной зоны № 35 района Митино (по Генеральному плану города Москвы), с запада, севера и востока – границей земельного участка ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» (кадастровый номер 77:08:0002014:1) и составляет **59,69 га**.

Проектная документация разработана для участков:

№ 7 (Кадастровый номер 77:08:0002016:4566) площадью 4,4259 га;

Решения по организации участка разработаны на основании:

- «Проекта планировки территории вблизи села Рождествено (СЗАО)» (площадью 59,69 га), выполненного ЗАО «Институт Градостроительства» по гос. контракту № 0173200022712000225 от 11.01.2013 года, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 21.08.2014 года № 479-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи территории Рождествено района Митино города Москвы»;

- ГПЗУ № RU 77-159000-014786 для участка 7.

- задания на разработку проектной документации стадии «Проект» и «Рабочая документация» на строительство объектов, расположенных на земельном участке № 7 комплексной застройки территории, расположенной вблизи территории Рождествено района Митино города Москвы, согласованного с Заказчиком.

Описание участка

Участок строительства корпуса № 16.1 расположен во внутриквартальном пространстве участка №7 (ГПЗУ № RU 77-159000-014786) и имеет площадь 10109,16 кв.м.

Участок строительства имеет трапециевидную форму, вытянутую с запада на восток от западной до восточной границ участка 7. С восточной стороны участок граничит с прибрежной зоной р. Сходня; с западной - с границей

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							РДП – 044/16 -16.1-2-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист	
						1	

проектируемого проезда 990; с северной - с границей участка строительства корпуса № 16; с южной - с границей участков корпуса № 17 и ДОО 90 (корпус № Д17).

На участке отсутствуют объекты капитального строительства и объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Часть участка ГПЗУ № RU77-159000-014786 расположена в границах водоохранной зоны.

Основные решения по организации участка

Планировочная организация участка разработана в М:1:500 на электронной копии инженерно-топографического плана, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» по заказу от 12 марта 2015 года № 3/1498-15.

Участок многофункциональной жилой застройки, в соответствии с границами градостроительных планов, разделен на: участок 3, участок 6.1, участок 6.2, участок 7.

Проектом многофункциональной жилой застройки предусматривается строительство:

на участке 7 (ГПЗУ № RU77-159000-014786): 5-секционного жилого корпуса № 18 серии ДОММОС, этажностью 25 этажей; 1-секционного монолитного 24-х этажного жилого корпуса № 17; 1-секционного монолитного 24-х этажного жилого корпуса № 16.1; 1-секционного монолитного 24-х этажного жилого корпуса № 16; подземной автостоянки на 254 машиноместа (Г17); ДОО на 90 человек; трансформаторных подстанций ТП 7-1 и ТП 7-2;

Настоящая записка рассматривает проектные решения планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство корпуса №16.1.

Проектными решениями на участке проектирования предусматривается строительство: 24-этажного жилого дома башенного типа (корпус № 16.1) и ТП 7-2. В западной части участка планируется также строительство подземного гаража Г 17, производство работ по благоустройству территории которого, будет выполняться одновременно с благоустройством участков корпусов №№16, 16.1 и 17.

На первом этажах корпуса № 16.1 предусмотрена возможность размещения помещений административно-офисного назначения.

В проекте обеспечено разделение входов в помещения жилого и нежилого фонда. Вход в подъезд жилого здания запроектирован со стороны дворовых пространств.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							РДП – 044/16 -16.1-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					

участка № RU77-159000-014780, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13 февраля 2015 года № 599.

Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка объектов строительства.

Относительная отметка 0,00 корпуса №16.1 – 140.85.

Относительная отметка 0,00 ТП 7-2 – 140.50.

Продольные и поперечные уклоны по проездам, автостоянкам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили по внутриквартальным проездам приняты односкатными.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр и занятий спортом запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадки для отдыха взрослых запроектированы из гранитного отсева. Конструкции дорожных покрытий и газонных решеток, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8 на высоту 3 - 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м. Радиусы поворотов дорог приняты 5,0 м и 6,0 м. Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25%.

Описание решений по благоустройству территории

По расчету для жителей корпуса 16.1 необходимо:

- площадок для игр детей $422 \times 0.7 = 295.4$ кв.м;
- площадок для отдыха взрослых $422 \times 0.1 = 42.2$ кв.м;
- площадок для занятий спортом $422 \times 2 = 844$ кв.м

Благоустройством территории многофункциональной жилой застройки, в соответствии с проектом планировки, предусмотрено устройство площадок для игр детей, суммарной площадью 905,9 кв.м. (в том числе на территории корпуса № 16.1 – 361.0 кв.м.), площадок для отдыха взрослого населения суммарной площадью 435,1 кв.м (в том числе на территории корпуса № 16.1 - 254,6 кв.м.) и площадок для занятий спортом суммарной площадью 2596,7 кв.м (в том числе на территории корпуса № 16.1 – $115.8 + 766.8 + 107.9 = 990.5$ кв.м.)

Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Спортивная и детская игровая площадки запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадка для отдыха взрослых и садовые дорожки запроектированы из гранитного отсева (песчано-гравийная смесь).

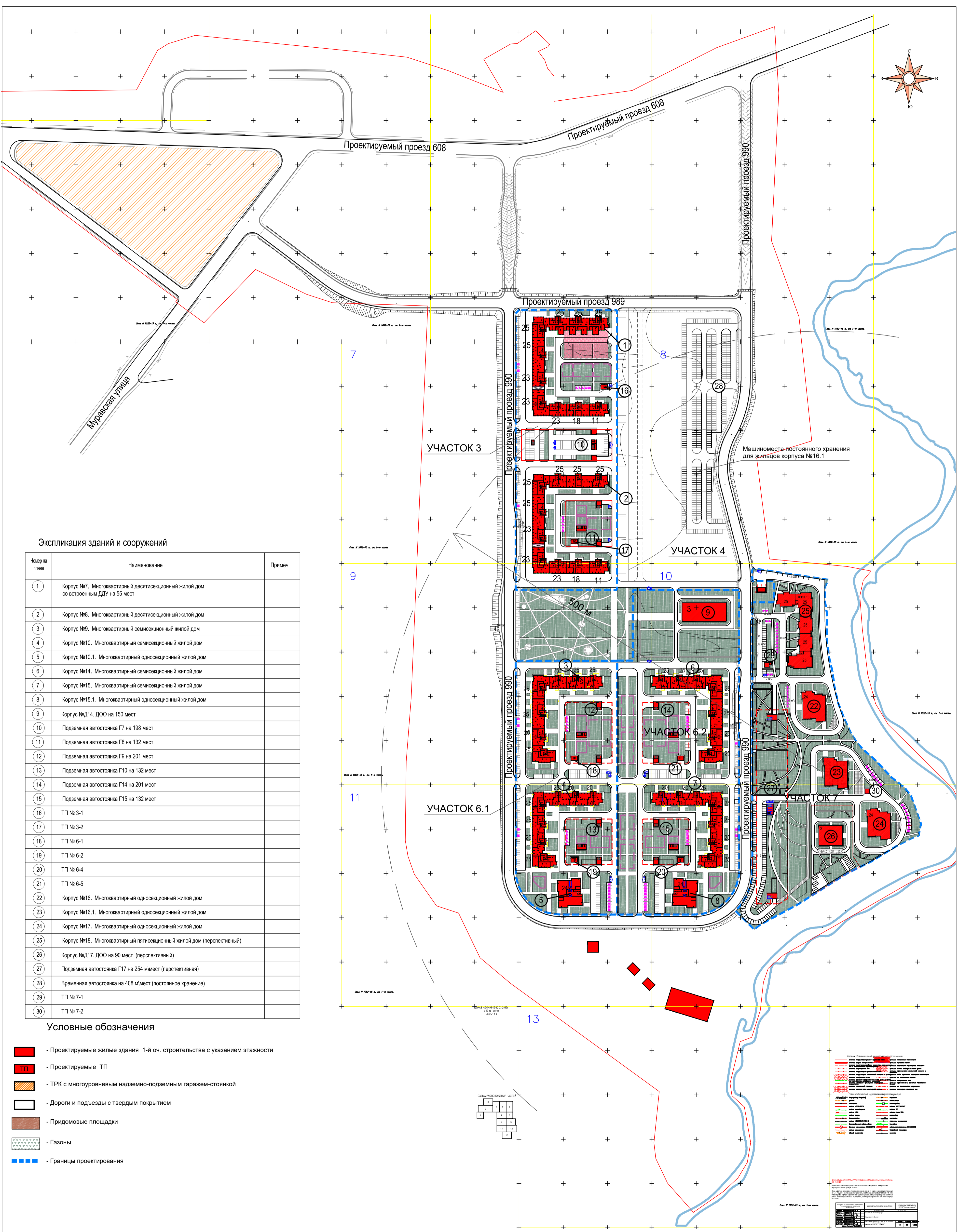
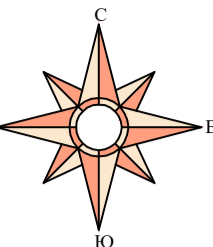
Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	РДП – 044/16 -16.1-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Всего открытых автостоянок на рассматриваемой территории 141 единица в границах ГПЗУ в том числе 25 м/мест для жителей корпуса 16.1 (на открытой парковке на участке корп. 17).

Всего открытых автостоянок для ММГН М4 на рассматриваемой территории 46 единиц в границах ГПЗУ в том числе 9 (7+1+1=9) м/мест для жителей возле корпуса 16.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							РДП – 044/16 -16.1-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	6	



Экспликация зданий и сооружений

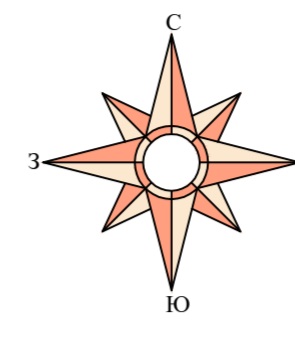
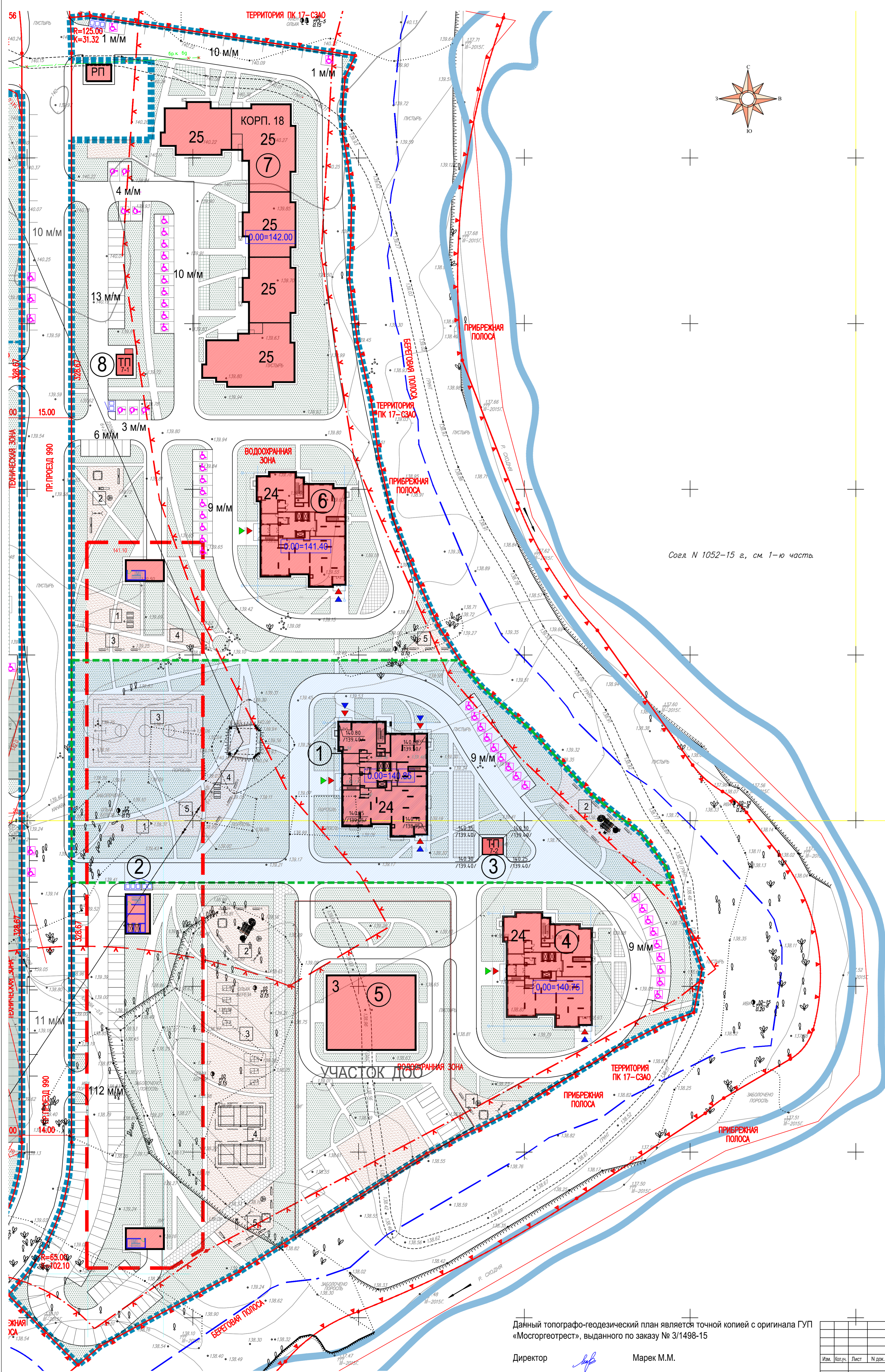
Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №Д14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом (перспективный)	
26	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест (перспективный)	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 ммест (перспективная)	
28	Временная автостоянка на 408 ммест (постоянное хранение)	
29	ТП № 7-1	
30	ТП № 7-2	

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Придомовые площадки
- Газоны
- Границы проектирования

Символ	Наименование
	Жилые здания
	ТП
	ТРК
	Дороги
	Придомовые площадки
	Газоны
	Границы проектирования

					2016г.	РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ
					Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 16.1 на участке 7.
	Директор	Марк			10.16	Стадия
	ГАП	Григораш			10.16	Лист
						Листов
						П
						1
						Листов
						ООО "РД-Проект"
						г.Москва



Согд. N 1052-15 г., см. 1-ю часть

Экспликация зданий и сооружений

№ п. на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	
3	ТП №7-2	
4	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
5	Корпус №17. ДОО на 90 мест (перспективный)	
6	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
7	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом (перспективный)	
8	ТП № 7-1	

Экспликация площадок для отдыха и спортплощадок

№ п. поз.	Наименование	Площадь
1	Территория участка корп. 16.1	
1	Спортивные площадки	115.8 м²
2	Площадки для игр и отдыха детей	361.0 м²
3	Спортивные площадки	768.8 м²
4	Площадки для отдыха	254.6 м²
5	Спортивные площадки	107.4 м²

Баланс территории участка корп. N 16.1

№ п. о.з.	Наименование показателя	Показатель	
		Ед.изм.	Кол.
1	Площадь участка жилой застройки, всего	м²	10109.16
	в том числе:		
	Площадь (подшоша) застройки в т.ч. корпус 16.1	м²	873.7
	ТП	м²	842.2
	Площадь твердых покрытий в т.ч. проезды (асфальт) в том числе:	м²	31.5
	названные автостоянки	м²	2901.42
	прогулки (бетонная плитка) на тротуар. пар.	м²	2161.6
	Площадь благоустройства и озеленения террит., в т.ч.	м²	199.40
	газоны	м²	739.82
	газоны решетки	м²	6334.04
	брусники	м²	3744.3
	древянные дорожки и площадки	м²	172.20
	бетонные площадки, резиновое покрытие	м²	742.3
	спортивные площадки	м²	324.04
	спортивные площадки	м²	361.0
	спортивные площадки	м²	990.0
2	Площадь озеленения на участке корпуса 16.1	м²	6330.04
3	Общая площадь квартир корпус 16.1	м²	12649.89
4	Общая площадь встроенных помещений корпус 16.1	м²	568.00
5	Население корпус 16.1	чел.	422

Условные обозначения

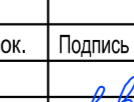



- Граница проектирования корпуса № 16.1
- Проектируемые жилые здания с указанием этажности
- ТП - Проектируемые ТП
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Покрытие спортивных площадок
- Газоны
- Дорожки на гаражах и бульварах
- Дорожки для проезда эксплуатирующей техники
- Площадки для КБО
- Автостоянки для МГН
- 145.50 - Угловая отметка
- Границы площадок для отдыха взрослых, детей и спортплощадок
- Газонные решетки
- ▶ - Входы встроенных помещений 1го этажа, оборудованные для МГН
- ▶ - Входы жилой зоны, оборудованные для МГН

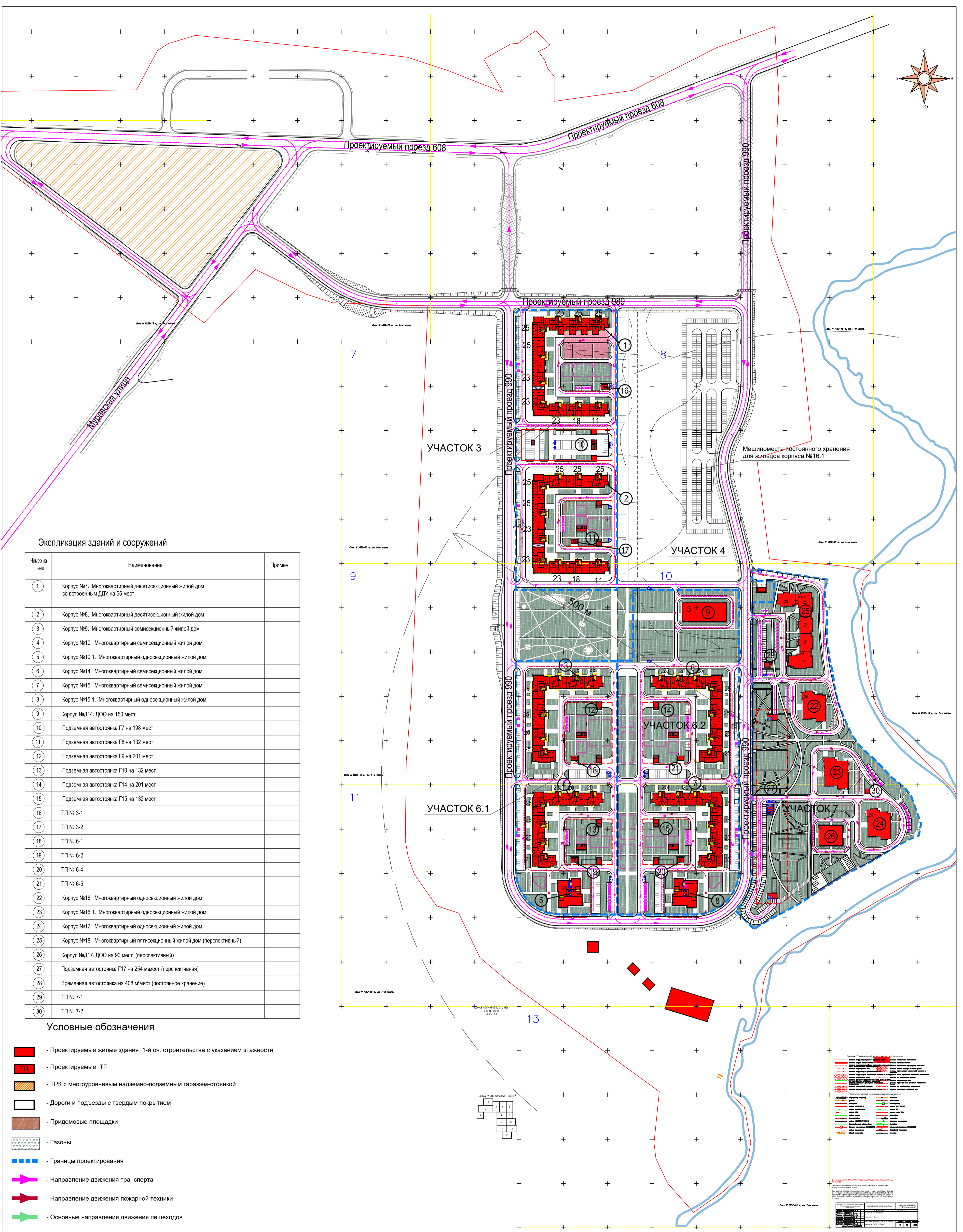
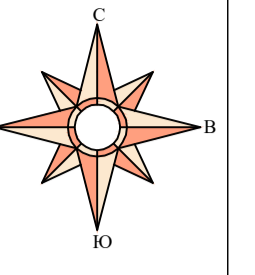
При разработке проектных решений по озеленению участка жилой застройки использовалась вся свободная площадь земельного участка. Данные решения были приняты с учетом:

- размещения на участке подземных автостоянок;
- размещения на участке жилых домов без глухих торцов, и в следствии этого, необходимости обеспечить инсоляционный режим жилых помещений;
- необходимости обеспечения нормируемого пожарного объезда зданий и свободного доступа с него к окнам жилых помещений;
- решений по прохождению инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений.

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор  Марек М.М.

РДП-044/16-16-1.2-ПЗУ				
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Марек М.М.	09.16		
ГАП	Григораш	09.16		
Архитектор	Сорокина	09.16		
Юри. контр.	Рыбакова	09.16		
Корпус № 16.1 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями			Стация	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2
			ООО "РД - Проект" г. Москва	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №Д14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом (перспективный)	
26	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест (перспективный)	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 ммест (перспективная)	
28	Временная автостоянка на 408 ммест (постоянное хранение)	
29	ТП № 7-1	
30	ТП № 7-2	

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Придомовые площадки
- Газоны
- Границы проектирования
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Основные направления движения пешеходов

Символ	Наименование
	Жилые здания
	ТП
	ТРК
	Дороги
	Придомовые площадки
	Газоны
	Границы проектирования
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Основные направления движения пешеходов

					2016г.	РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ			
					Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 16.1 на участке 7.	Стадия	Лист	Листов
					10.16		П	3	
					10.16		Транспортная схема М 1:2000	ООО "РД-Проект" г.Москва	

Примечание

План организации рельефа участка территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10м на топографическом плане съемки Мосгоргеотреста (заказ №3/1498-15 от 12.03.2015г) в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Проектируемый рельеф участка территории разработан в увязке с проектными отметками городских проездов (пр. проезд 990) и с учетом необходимой высотной посадки проектируемых зданий.

Водоотвод с участка поверхностный по лоткам проектируемых дорог на городские проезды и в проектируемую сеть водостока /в пониж. точках устанавливаются дождепр. решетки/.

Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы" (типовые конструкции).

Радиусы поворотов дорог приняты 6,0м. и 8,0м.

Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25‰.

Привязка дорог, автостоянок, тротуаров и отстоков в плане см. лист № 2, 5 ГП (Генплан и план благоустройства и озеленения).

При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами.

Отсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением в соответствии со СНИП III.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты." Подсыпку под дороги производить привозным минеральным грунтом только I - II группы по степени пучинистости.

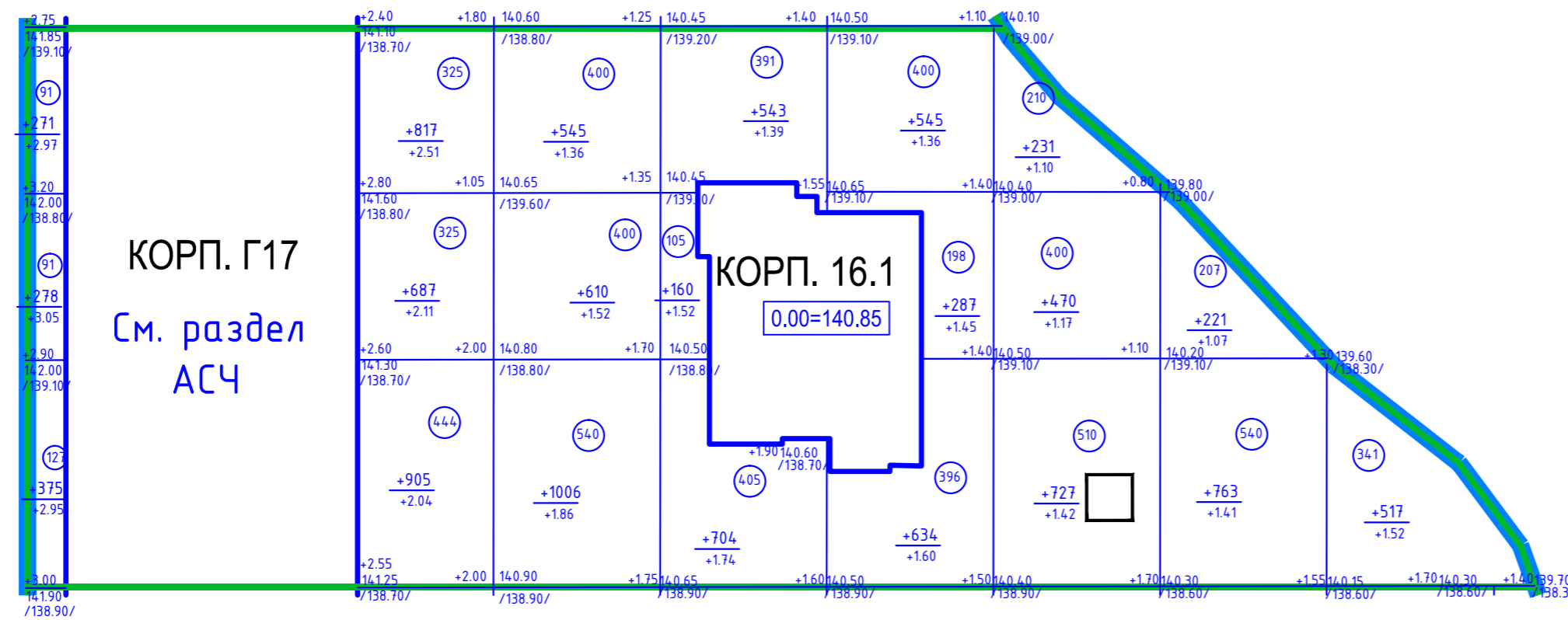
План земляных масс разработан на основании топографического плана и плана организации рельефа в М 1:500.

При подсчете объемов земляных работ все проектные отметки уменьшены на 0,20м. за счет подсыпки привозной растительной земли для устройства газонов.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями до начала строительства необходимо произвести срезку почвенно-растительного слоя. При подсчете объемов земляных работ все существующие отметки уменьшены на 0,30м.

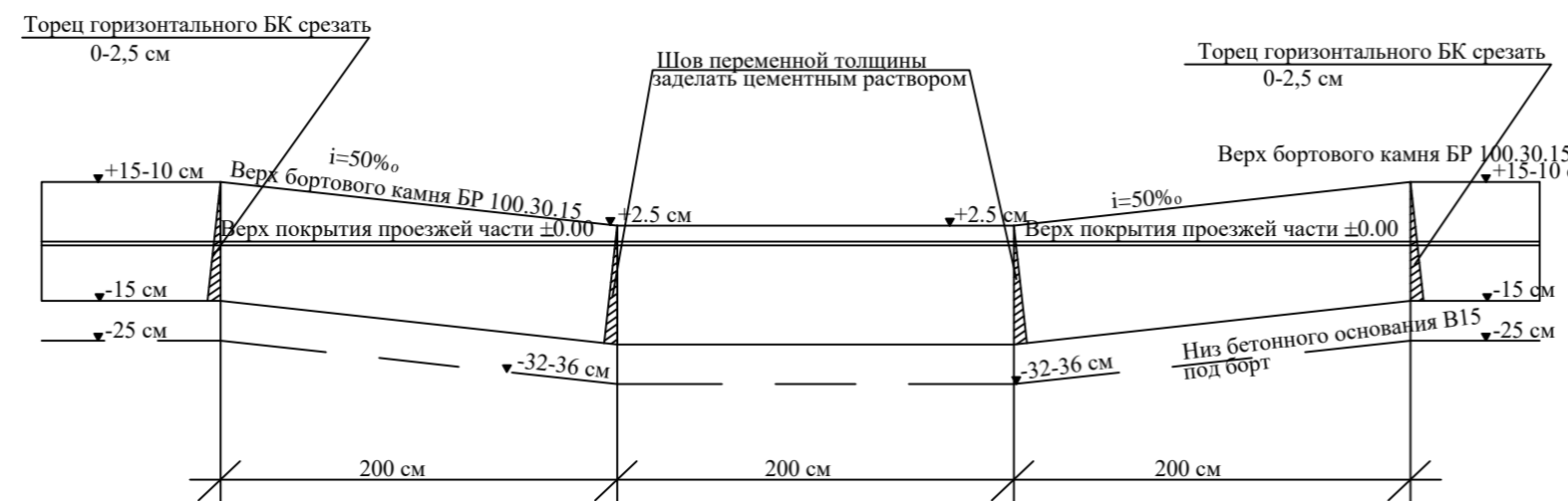
Растительный грунт (объемом 3022 м3) складировается, в дальнейшем используется при работах по благоустройству.

План земляных масс



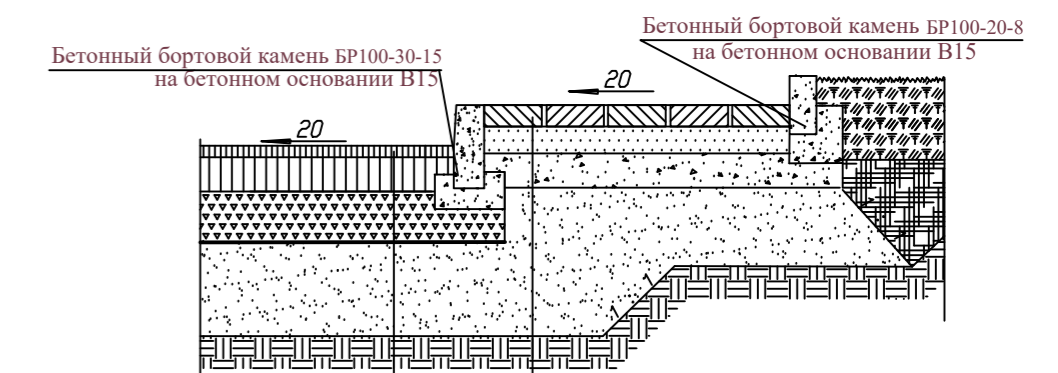
Насыпь, м3	+3858	+2409	+2161	+1407	+1466	+1428	+984	+517	Всего, м3	+10372
Выемка, м3	—	—	—	—	—	—	—	—		—

СХЕМА ПЛАВНОГО Пониженного сопряжения тротуара с проезжей частью от 15 (10) см до 2,5 см.



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ

/Под статическую нагрузку от автотранспорта до 16 т/ось /



Мелкозерн. асфальтобетон М1 тип Б ГОСТ 9128-2009	-0,05	Мелкозернистая тротуарная плитка 0.1x0.2x0.1	-0,10
Асфальтобетон крупнозерн. плотный из изверж. пород М II тип В ГОСТ 9128-2009	-0,12	Цементопесчаная смесь (верхне 3см из сухой смеси)	-0,10
Щебеночно-гравийная смесь С4 ГОСТ 25607-2009 или бетон класса В7,5	-0,15	Бетон В7,5 ГОСТ 25192-2012	-0,12
Трехосная решетка "TENSAR" Tri-Ax-160 ТУ 5752-001-34353276-2007	-0,30	Слой пергамин	
Песок Ку=0,98, Кф≥3м/сут. ГОСТ 8736-93	-0,50	Песок ГОСТ 8736-93	-0,30
Геотекстиль		Уплотненный грунт	

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Корп.16.1
1	Покрывание дорог и автостоянок из асфальтобетона: - мелкозерн. асфальтобетон М1 тип Б - 0,05 - асфальтобетон крупнозернистый плотный - 0,12 - щебеночно-гравийная смесь С4; бетон В7,5 - 0,15 - трехосная решетка "TENSAR" Tri-Ax-160 ТУ 5752-001-34353276-2007 - песок Ку=0,98, Кф>3 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 0,50 - геотекстиль	Кв. м В т.ч. а/с	2374.63 /175.89/
2	Тротуары из бетонной плитки ЭДД: - мелкозернистая тротуарная плитка 0.1x0.2x0.1 - 0,10 - цементопесчаная смесь - 0,10 - бетон В7,5 - 0,12 - слой пергамин - песок - 0,30 - геотекстиль	Кв. м	751.12
3	Бортовой камень 1) Дорожный бетонный бортовой камень Бр.100.30.15 на бетонном основании В15 2) Садовый бетонный бортовой камень бр.100.20.8 на бетонном основании В15	П. м.	458 515

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	НАСЫПЬ		ВЫЕМКА	
		М2	М3	М2	М3
1	Планировка территории	6537	10372	-	-
2	Избыточный грунт от устройства фундаментов и подвалов зданий				5910
3	Избыточный грунт от устройства корыта под одежду: а) дорог и автостоянок б) тротуаров в) дорожек и площадок				1829 315 269
4	Избыточный грунт от устройства инженерных сетей: а) сантехника б) электрика в) водосток г) дренаж д) ср. связи			См раздел Инженерные сети	2413
5	ВСЕГО		10372		8323
6	недостаток грунта				2049

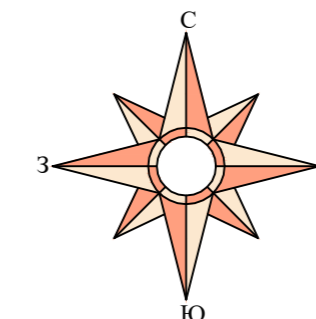
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 140.50 (139.10) (+1.40) Проектируемая отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
- ⊕ Рабочая отметка
- ⊕ Площадь фигуры
- +54.3 / +1.39 Объем земли Средняя рабочая отметка
- 0.00=140.85 Проектируемая отметка пола 1-го этажа

СОГЛАСОВАНО: _____

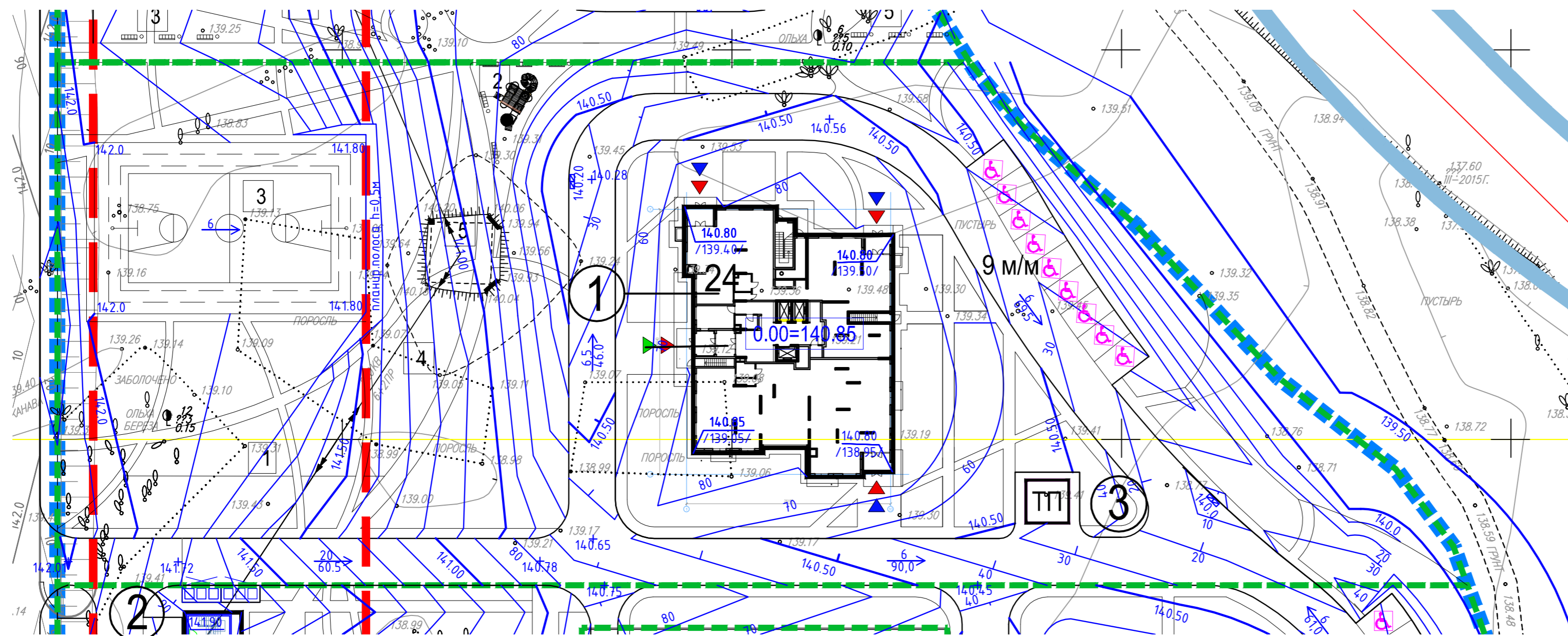
Инв. № подл. _____

Изм.				Лист				РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ					
Имя				Подпись				Дата					
Директор				Марец М.М.				09.16					
ГАП				Григораш				09.16					
Выполнил				Травникова				09.16					
Архитектор				Сорокина				09.16					
Норм. контр.				Рыбакова				09.16					
Корпус № 16.1 24 этажный жилой дом со встроенными помещениями								Стадия		Лист		Листов	
План земляных масс 1:500 Объемы дорожно-строительных работ, конструкции покрытий.								П		4		ООО "РД - Проект" г.Москва	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17	
3	ТП	



Примечание

План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10м на топографическом плане съемки ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1498-15 в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Проектируемый рельеф участка разработан в максимальном приближении к существующему рельефу, с учетом необходимой высотной посадки проектируемого здания, проектных отметок по пр. проезду 990.

Водоотвод с участка поверхностный по лоткам проектируемых дорог на городские проезды, частично в пр. сеть водостока /в пониженных точках установлены дождепр. решетки/.

Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы" (типовые конструкции).

Радиусы поворотов дорог приняты 6,0м. и 8,0м.

Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25% .

Привязка дорог, автостоянок, тротуаров и отмоستков в плане см. лист № ГП (Генплан и план благоустройства и озеленения).


При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 140.80 /139.50/ Проектируемая отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
- +1.30 Рабочая отметка
- 6.5 / 46.0 Уклон (‰) расстояние
- ⊕140.65 Точка перелома уклонов
- 40 Проектируемая горизонталь
- ▭ Проектируемая дождеприемная решетка
- 140.85 Проектируемая отметка пола 1-го этажа

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор  Марек М.М.

РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ						
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор	Марек М.М.				09.16	
ГАП	Григораш				09.16	
Выполнил	Травникова				09.16	
Архитектор	Сорокина				09.16	
Норм. контр.	Рыбакова				09.16	
Корпус № 16.1 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500				П	5	
ООО "РД - Проект" г.Москва						

Экспликация зданий и сооружений

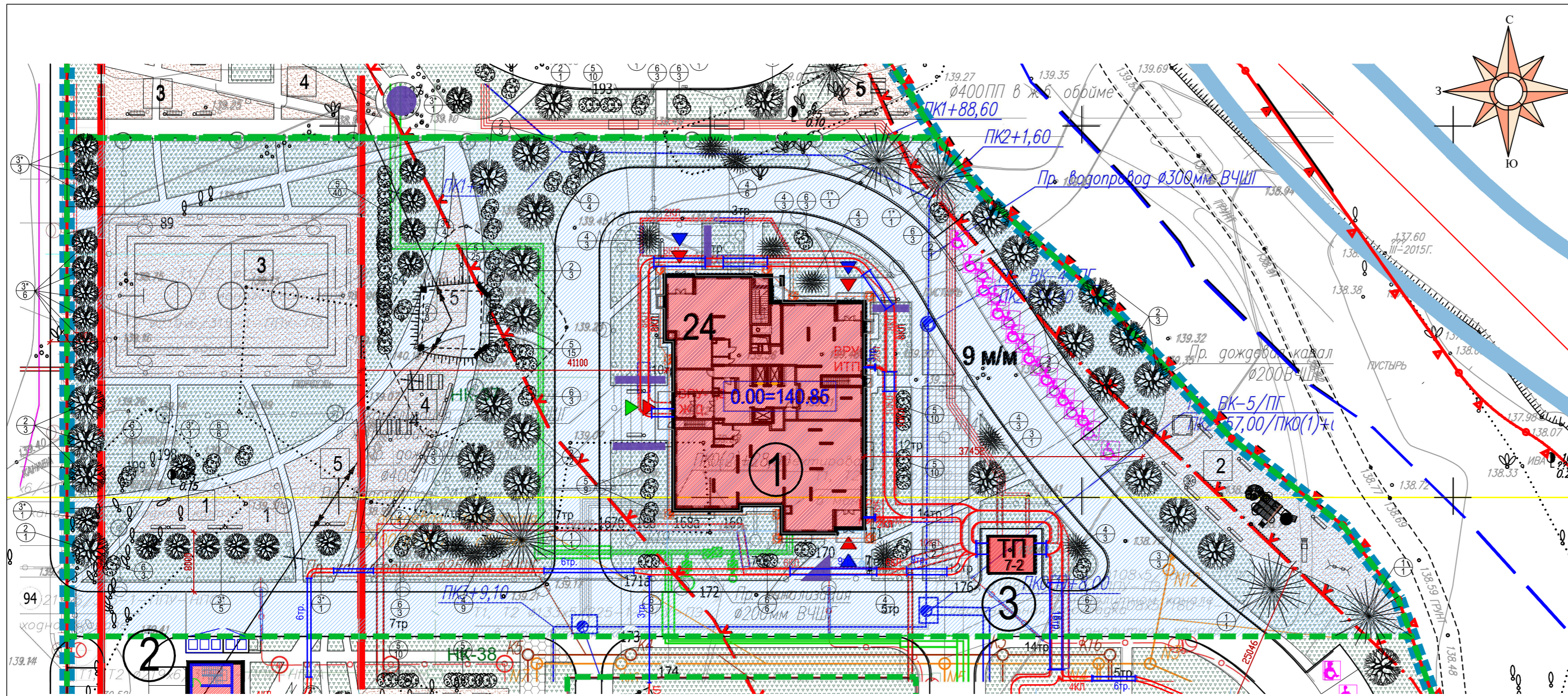
Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	
3	ТП №7-2	

Баланс территории участка корп. N 16.1

№ п. о.з.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель	
			М.	Кол.
1	Площадь участка жилой застройки, всего	м ²		10109.16
	в том числе:			
	Площадь (подошва) застройки в т.ч. корпус 16.1	м ²	873.7	
	ТП	м ²	842.2	
	ТП	м ²	31.5	
	Площадь твердых покрытий в т.ч.	м ²	2901.42	
	проезды (асфальт) в том числе:	м ²	2161.6	
	наземные автостоянки	м ²	199.40	
	тропуары (бетонная плитка) на придом. тер.	м ²	739.82	
	Площадь благоустройства и озеленения террит., в т.ч.	м ²	6334.04	
	газоны	м ²	4074.5	
	газонные решетки	м ²	172.20	
	дорожки	м ²	742.0	
	гравийные дорожки и площадки	м ²	324.04	
	детские площадки, резиновое покрытие	м ²	361.0	
	спортивные площадки	м ²	990.5	
2	Площадь озеленения на участке корпуса 16.1	м ²	6199.92	
3	Общая площадь квартир корпус 16.1	м ²	12649.89	
4	Общая площадь встроенных помещений корпус 16.1	м ²	568.00	
5	Население корпус 16.1	чел.	422	

Экспликация площадок для отдыха и спортплощадок

№ поз.	Наименование	Площадь
	Территория участка корп. 16.1	
1	Спортивные площадки	115.8 м ²
2	Площадки для игр и отдыха детей	361.0 м ²
3	Спортивные площадки	766.8 м ²
4	Площадки для отдыха	254.6 м ²
5	Спортивные площадки	107.9 м ²



Ведомость малых архитектурных форм. Участок корп. 16.1

Обозначение	Наименование	Колич. шт.	Примечание
	Скамья	20	ЗАО "КСИЛ"
	Урна	16	ЗАО "КСИЛ"
	Стол со скамьями	6	ЗАО "КСИЛ"
	Детский игровой комплекс	1	ЗАО "КСИЛ"
	Качели	1	ЗАО "КСИЛ"
	Карусель	1	ЗАО "КСИЛ"
	Песочный городок	1	ЗАО "КСИЛ"

Ведомость элементов озеленения. Участок корп. 16.1

№ на плане	Наименование	Колич. шт.	Примечание
	Деревья		
1	Ель колючая	3	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
1*	Ель голубая	2	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
2	Липа мелколистная	17	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
3	Клен остролистный	12	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
3*	Клен Гиннала	21	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
	Кустарники		
4	Можжевельник казацкий	33	Посадка с комом D=0,5 h=0,4
5	Кизильник блестящий	109	Посадка без кома
6	Сирень обыкновенная	44	Посадка с комом D=0,5 h=0,4
	Прочее		
	Устройство газонов с внесением растит. грунта (м2)	3988.5	Смесь газонных трав
	Площадь грунтовой поверхности под проектируемыми деревьями и кустарниками (м2)	55	Смесь газонных трав
	Устройство цветников (м2/шт.)	31/1240	Рассада
	Площадь газона в газонной решетке (м2)	68.88	Смесь газонных трав

При разработке проектных решений по озеленению участка жилой застройки использовалась вся свободная площадь земельного участка. Данные решения были приняты с учетом:
 - размещения на участке подземных автостоянок;
 - размещения на участке жилых домов без глухих торцов, и в следствии этого, необходимости обеспечить инсоляционный режим жилых помещений;
 - необходимости обеспечения нормируемого пожарного объезда зданий и свободного доступа с него к окнам жилых помещений;
 - решений по прохождению инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений.

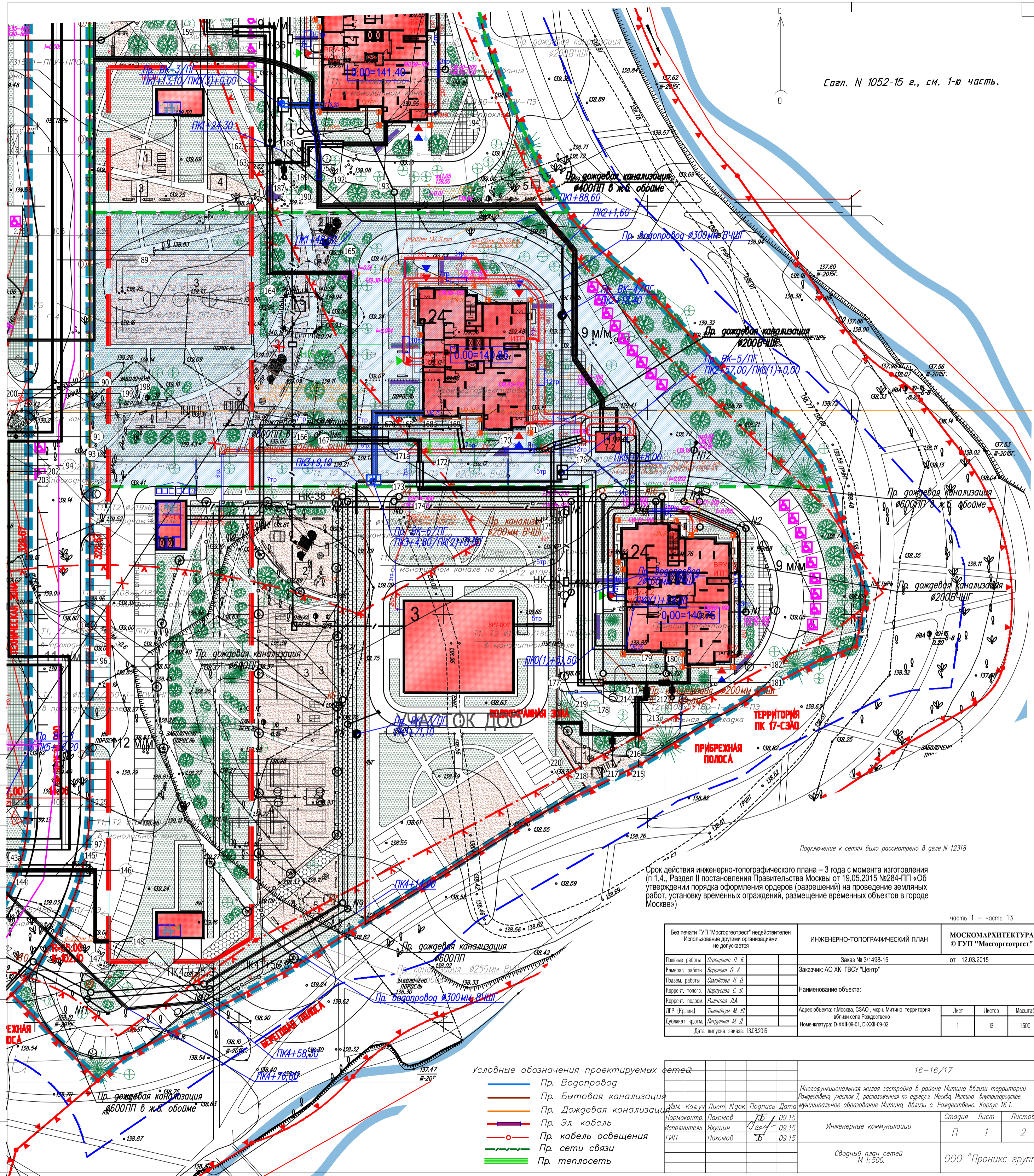
Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор Марек М.М.

Условные обозначения

- Граница проектирования корпуса № 16.1
- Проектируемые жилые здания с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Покрытие спортивных площадок
- Газоны
- Дорожки на гаражах и бульварах
- Площадки для КБО
- Автостоянки для МГН
- Угловая отметка
- Границы площадок для отдыха взрослых, детей и спортплощадок
- Газонные решетки
- Входы встроенных помещений 1го этажа, оборудованные для МГН
- Входы жилой зоны, оборудованные для МГН
- Лиственные деревья и кустарники
- Хвойные деревья и кустарники
- номер по ведомости зеленых насаждений количество растений в группе
- Цветники

Изм.					РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено		
Директор		Марек М.М.			06.17	Стация	Лист	Листов
ГАП		Григораш			06.17	П	7	
Архитектор		Рыбакова			06.17	Корпус № 16.1 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями		
Норм. контр.		Сорокина			06.17	План благоустройства и озеленение участка М 1:500		
						ООО "РД - Проект" г.Москва		



Подключение к сетям было рассмотрено в деле N 12318

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

часть 1 – часть 13

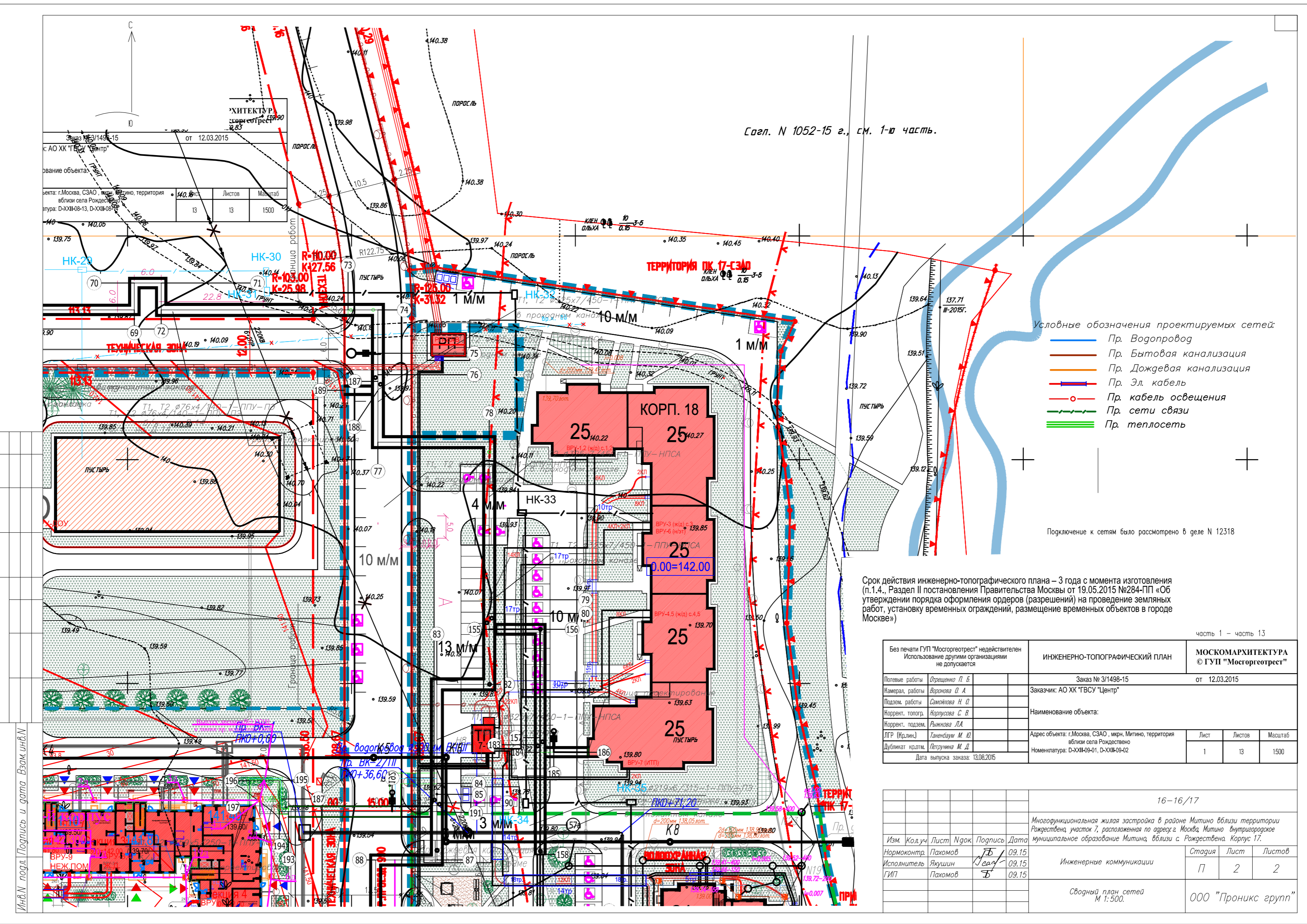
Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: Огнешнико П. Б. Намерая работы: Воронцова О. А. Планировочные работы: Сайкина Н. О. Нормоконтр.: Картушева С. В. Нормоконтр. подзем.: Раткина Л. А. ЛПР (Крилья): Галабузов М. В. Дубликат картот.: Петрушина М. Д.	Заказ № 3/1498-15 Заказчик: АО ХК "ГВСУ "Центр"	от 12.03.2015
Дата выпуска заказа: 13.08.2015	Наименование объекта: Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, мкр. Митино, территория вблизи села Рождествено	Лист 1 Листов 13 Масштаб 1:500

Условные обозначения проектируемых сетей:

- Пр. Водопровод
- Пр. Бытовая канализация
- Пр. Дождевая канализация
- Пр. Эл. кабель
- Пр. кабель освещения
- Пр. сети связи
- Пр. теплотесь

16-16/17	Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи территории Рождествено, участок 7, расположенная по адресу: г. Москва, Митино, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено. Корпус 16.1.		
Инженерные коммуникации	Стация	Лист	Листов
	П	1	2
Сводный план сетей М 1:500.	ООО "Проникс групп"		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



Согл. N 1052-15 г., см. 1-ю часть.

- Условные обозначения проектируемых сетей:
- Пр. Водопровод
 - Пр. Бытовая канализация
 - Пр. Дождевая канализация
 - Пр. Эл. кабель
 - Пр. кабель освещения
 - Пр. сети связи
 - Пр. теплосеть

Подключение к сетям было рассмотрено в деле N 12318

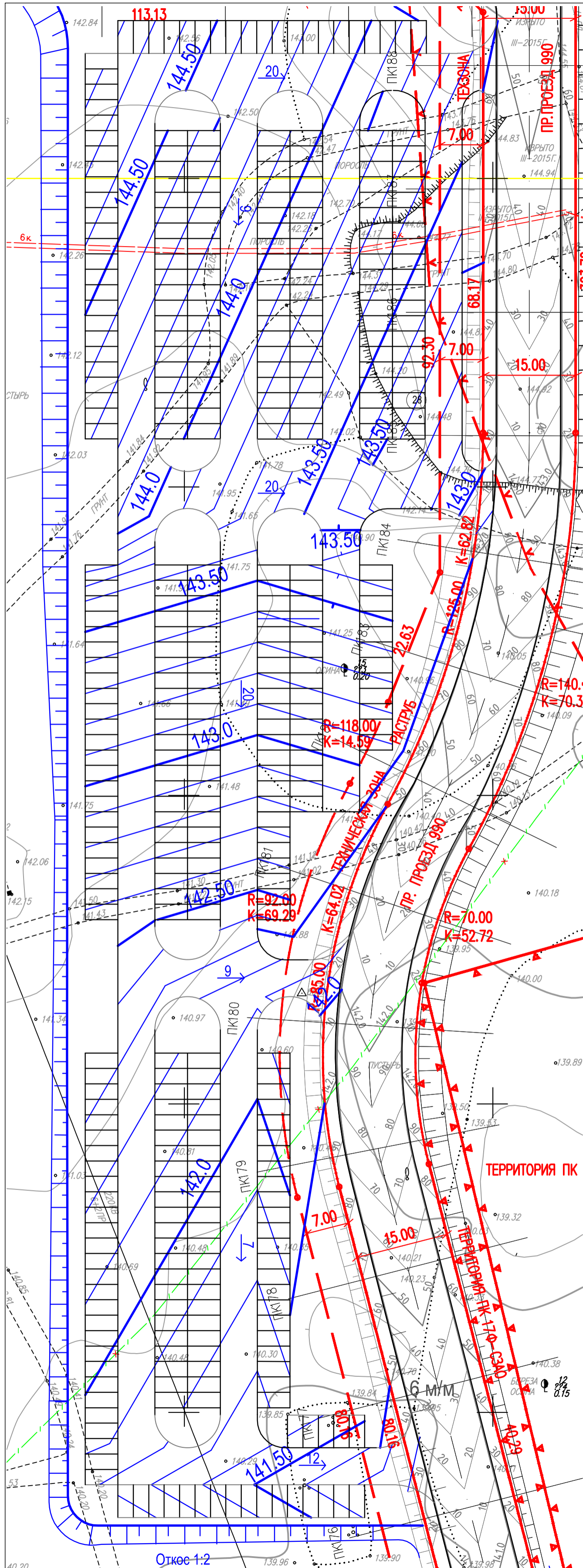
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

часть 1 – часть 13

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Отраченко П. Б.</i>	Заказ № 3/1498-15	от 12.03.2015
Намервал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: АО ХК "ГВСУ Центр"	
Подзем. работы: <i>Симонова Н. О.</i>		
Коррент. топogr.: <i>Израилова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. подзем.: <i>Анжеева Л. А.</i>		
ЛПР (Врлнц): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, м.п. Митино, территория	Лист
Дубининат. протом.: <i>Петрушина М. Д.</i>	вблизи села Рождествено	Листов
Дата выпуска заказа: 13.08.2015	Номенклатура: Д-ХИИ-06-01, Д-ХИИ-09-02	Масштаб
		1 13 1500

		16-16/17	
		Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи территории Рождествено, участок 7, расположенная по адресу: г. Москва, Митино, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с Рождествено, Корпус 17.	
Изм.	Код.ум.	Лист	Нрок
Нормоконтр.	Пахомов	Лист	Листов
Исполнитель	Якушин	09.15	09.15
ГИП	Пахомов	09.15	09.15
		Инженерные коммуникации	Лист
		Сводный план сетей	Листов
		М 1:500.	000 "Проникс групп"

Ин.В.Н. подл. Подпись и дата. Взам. ин.В.Н.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая горизонталь
- Уклон (%)
расстояние
- Точка перелома уклонов
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемый откос крутизной 1:1,5
- 0.00=142.30 Проектируемая отметка пола 1-го этажа

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом	
26	Корпус №17. ДОО на 90 мест	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 ммест (перспективная)	
28	Временная автостоянка на 408 ммест (постоянное хранение)	

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Границы проектирования

						РДП-044/16-16.1-2-ПЗУ			
						Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 16.1 на участке 7.	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Марек			05.17		П	15	
	ГАП	Григораш			05.17	План организации рельефа М 1:2000	ООО "РД-Проект" г.Москва		
	Разработал	Травникова			05.17				
	Норм. контр.	Бабанова			05.17				