



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53868

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021410-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.02.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМИНАЛ»
2.2.2. ИНН:	2901250659
2.2.3. ОГРН:	1142901008799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная застройка по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, земельный участок 2/25 с кадастровым номером 77:04:0002003:7927. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рязанский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2/25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002003:7927
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18085,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-92-2021-1761
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.02.2024 12.02.2024 27.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	ТС3/12/02/2024-1 ТС3/12/02/2024-2 ТС3/27/02/2024-4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.02.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-005310-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РусРегион»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.02.2024 27.02.2024
6.3.2. Номер:	0041/001-24 0041/002-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пупков М.В
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная застройка по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, земельный участок 2/25 с кадастровым номером 77:04:0002003:7927. 1этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8517,44
7.1.5. Площадь (кв. м):	68575,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	44036,81
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1106
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1106
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	193

7.1.13. Количество этажей:	1-12-14-25-28+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	89,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (в том числе коммерческие помещения и кладовые) (кв.м.): 3487,58 Количество нежилых помещений (в том числе коммерческие помещения и кладовые) (шт.): 177

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

05.03.2024 17:07:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена